

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 113 del 19 OTT. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 113 del 23 OTT. 2017

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per l'eliminazione vincoli, limitazioni, divieti e ipoteca gravanti sull'unità fondiaria n. 32 sita nel fondo "Vigne Lozze" in agro di Calopezzati (CS).

Assegnatario: Capristo Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 23 OTT. 2017

e fino al 06 NOV. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con atto per Notar L. De Santis da Cosenza del 03/03/2006, registrato a Cosenza il 20/03/2006 al n. 482, serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 13/03/2006 al n. 8378 del Reg. Gen. e n. 5650 del Reg. Part., l'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto al sig. Capristo Vincenzo, nato a Calopezzati (CS) il 17/06/1950, l'unità fondiaria n. 32, estesa ha 4.42.90 ricadente nel fondo "Vigne Lozze" in agro di Calopezzati, identificata in catasto al foglio n. 16, particelle n. 40, 72, 73, 74 e 75.

CONSIDERATO:

- che nel suddetto contratto, all'art. 5, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a complessivi € 20.111,16, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate, al tasso di interesse del 3,70%, ciascuna di € 1.121,04, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31/08/2006;

- che nel suddetto contratto, all'art. 7, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- che nel suddetto contratto, all'art. 10, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli articoli 4 e 5 della legge 29/05/1967, n. 379;
- che nel suddetto contratto all'art. 14, per la somma di € 33.631,20, è previsto che venga iscritta ipoteca sull'immobile sopra descritto;
- che tale ipoteca è stata iscritta il 13/03/2006 al n. 8379 del R.G. e al n. 1564 del R.P.;
- che l'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10/2000, una volta avvenuto il pagamento integrale del prezzo convenuto, cessano i vincoli, limitazioni e divieti di cui alla legge n. 379/1967, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Capristo Vincenzo, per:
 - * l'eliminazione dei vincoli, limitazioni e divieti, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale, gravanti sull'unità fondiaria n. 32 sita in località "Vigne Lozze", riportata nel suddetto rogito, nel N.C.T. del comune di Calopezzati (CS) al foglio n. 16, particelle n. 40, 72, 73, 74 e 75 per complessivi ha 4.42.90, venduta al sig. Capristo Vincenzo, nato a Calopezzati (CS) il 17/06/1950, (C.F. CPRVCN50H17B424G), con atto per notar L. De Santis da Cosenza del 03/03/2006, registrato a Cosenza il 20/03/2006 al n. 482, serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 13/03/2006 al n. 8378 del Reg. Gen. e n. 5650 del Reg. Part.;
 - * la cancellazione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 13/03/2006 al n. 8379 del R.G. e al n. 1564 del R.P., per la somma di € 33.631,20 gravante sui suddetti immobili;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)