

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 293/GS del 15 SET. 2017

**Oggetto:** Assegnazione unità fondiaria n. 59 e 60 fondo "Valle delle Donne - Cucumazzo" del Comune di Casabona, al Signor Poerio Nicola, già attribuite in forma provvisoria al suo defunto genitore Sig. Poerio Domenico.

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio - ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

#### Considerato:

- Che con Legge Regionale n. 5/2016 art. 1 comma c punto 1, le assegnazioni provvisorie sono state revocate e che, con nota n. 322339 del 25/10/2016 il Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, ha autorizzato la definizione dei procedimenti di assegnazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 Legge Regionale 10/2000 già conclusi in epoca antecedente alla Legge Regionale 5/2016;

- che con verbale di sorteggio Notaio A. Teti del 30.09.1951, registrato a Catanzaro il 03/11/1951 al sig. Poerio Domenico nato a Casabona il 21.09.1921, veniva assegnata in forma provvisoria l'unità fondiaria n. 59 agro di Casabona località "Valle delle Donne - Cucumazzo" estesa Ha 02.81.70, riportata in catasto al foglio 44, particella n. 93 e foglio 52 particelle n. 11, 135 (divenuta la 752 a seguito di accatastamento di fabbricato diruto) e 136 (divenuta la 775 a seguito di rettifica resasi necessaria per incongruenze sull'estensione della stessa);

- che con verbale del 20.07.1968, in integrazione, è stata assegnata in forma provvisoria l'unità fondiaria n. 60 agro di Casabona località "Valle delle Donne - Cucumazzo" estesa Ha 02.66.10, riportata in catasto al foglio 44, particella 94 e foglio 52, particelle 141 e 144;

- che il Sig. Poerio Domenico è deceduto in data 22/10/1993 e che gli eredi legittimi sono:

Poerio Teresina nata a Casabona il 26.04.1947 - figlia;

Poerio Nicola nato a Casabona il 14.10.1948 - figlio;

Poerio Giuseppe nato a Casabona il 20.02.1954 - figlio;

Poerio Carmela nata a Casabona il 07.03.1957 - figlia;

Poerio Francesco nato a Casabona il 14.03.1959 - figlio;

Poerio Domenico nato a Crotone il 20.10.1970 - nipote;

Poerio Giuseppe nato a Crotone il 05.11.1971 - nipote;

Poerio Maria Teresa nata a Crotone il 08.09.1973 - nipote;

Poerio Nicola nato a Crotone il 21.08.1978 - nipote.

- che gli eredi Poerio Giuseppe del 20.02.1954 e Poerio Carmela del 07.03.1957, hanno rinunciato designando il sig. Poerio Nicola nato a Casabona il 14.10.1948 a subentrare in tutti i diritti e rapporti dell'assegnatario e che, con nota del 09.09.2009 prot. n. 2078 e nota del 03.02.2010 prot. n. 241 sono state inviate le comunicazioni ai sensi della legge 241/90 ai restanti eredi;

- che con istanza del 14.06.2010, il Sig. Poerio Nicola ha chiesto in assegnazione le suddette unità fondiarie, avvalendosi di analoga istanza già prodotta in data 19.02.2001 prot. 914.

#### **Visto:**

- il certificato di qualifica rilasciato dal comune di Casabona in data 15.02.2012 e riconfermato in data 05.09.2017, con il quale lo stesso comune attesta che il sig. Poerio Nicola nato a Casabona il 14.10.1948 è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra, sin dalla morte del proprio genitore;

- il verbale di stato di consistenza datato 10.04.2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotone dal quale risulta che sulle unità fondiarie n. 59 e 60 il terreno è coltivato a seminativo, uliveto e pascolo, e sulla particella 752 insiste un fabbricato diruto;

- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 04.09.2017 dal comune di Casabona, che conferma la destinazione agricola del fondo, inserito nel vincolo regionale ZPS denominato "Marchesato e fiume Neto";

- che lo stesso Sig. Poerio Nicola, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 23.07.2012 dichiara di non essere proprietario ne enfiteuta di fondi rustici;

- che il Sig. Poerio Nicola, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicata avendo presentato altresì regolare domanda di volersi avvalere di questo diritto;

- che occorre quindi dichiarare detta assegnazione, in attuazione al disposto dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

