A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 289/GS del 14 SET. 2017

Oggetto: Assegnazione unità fondiarie n. 839, 835, 836, 838, 840, fondo "Caffarello" del Comune di Cutro (KR), in favore del Sig. Lazzarini Giuseppe, già attribuite in forma provvisoria al suo defunto genitore Sig. Lazzarini Modesto.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con Legge Regionale n. 5/2016 art. 1 comma c punto 1, le assegnazioni provvisorie sono state revocate e che, con nota n. 322339 del 25/10/2016, il Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, ha autorizzato la definizione dei procedimenti di assegnazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 Legge Regionale 10/2000 già conclusi in epoca antecedente alla Legge Regionale 5/2016;

- che dagli atti di ufficio il sig. Lazzarini Modesto, nato a Crotone il 12/02/1900, fin dal 20.12.1954 risulta assegnatario in forma provvisoria dell'unità fondiaria n. 981 agro di Cutro località "Corvino" estesa Ha 20.67.70, riportata in catasto al foglio 38, particelle n. 58 e n. 60.
- che con verbale del 26.09.1963 in cambio della suddetta unità fondiaria n. 981 al sig. Lazzarini Modesto è stata assegnata in forma provvisoria l'unità fondiaria n. 839 di Cutro, estesa Ha 05.35.70, (foglio n. 18, particella n. 37) e con lo stesso verbale, in integrazione, sono state assegnate le seguenti unità fondiarie: n. 838 estesa Ha 08.03.50 (foglio n. 18, particella n. 2); n 836 estesa Ha 12.52.40 (foglio n. 18, particelle n. 15 e 32); n. 835 estesa Ha 12.25.10 (foglio n. 18, particella n. 31), tutte ricadenti in agro di Cutro;
- che con verbale del 16.11.1965 è stata assegnata al sig. Lazzarini Modesto l'unità fondiaria n. 840 estesa Ha 04.98.20, agro di Cutro (foglio n. 18, particelle n. 38 e 56);
- che il Sig. Lazzarini Modesto è deceduto in data 21/05/1973 e con delibera n 61/CS/90 del 29.01.1990 è subentrato il figlio, Sig. Lazzarini Giuseppe, nato a Cutro il 19.03.1940 in tutti i diritti e rapporti dell'assegnatario.

Visto:
- la dichiarazione sostitutiva di notorietà resa dal sig. Lazzarini Giuseppe, nato a Cutro il 19.03.1940, con la quale lo stesso dichiara di dedicarsi abitualmente alla manuale coltivazione della terra, confermata dal Comando Polizia Municipale del Comune di Cutro.
- il verbale di stato di consistenza datato 19/05/2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotone dal quale risulta che sulle unità fondiarie n. 835, 836, 838, 839, 840 site in agro di Cutro, non insistono opere murarie e che il terreno è coltivato a pascolo;
- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 26/05/2017 dal comune di Cutro, che conferma la destinazione agricola del fondo;
- che lo stesso Sig. Lazzarini Giuseppe, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 15/05/2017 dichiara di non essere proprietario nè enfiteuta di fondi rustici;
- che il Sig. Lazzarini Giuseppe, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicata avendo presentato altresì regolare domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- che occorre, quindi, dichiarare detta assegnazione, in attuazione al disposto dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001.

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:
- di dichiarare il Sig. Lazzarini Giuseppe, nato a Cutro il 19.03.1940 (CF LZZGPP40C19D236I), ed ivi residente in via Traversa Casari n. 5, avente diritto all'assegnazione delle unità fondiarie n. 835, 836, 838, 839, 840 del fondo "Caffarello " site in agro del Comune di Cutro (KR) estese complessivamente ettari 23.14.90, già attribuite in

forma provvisoria al suo defunto genitore Lazzarini Modesto nato a Crotone il 12/02/1900, in quanto lo stesso è in possesso dei requisiti professionali fissati dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, come modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001 ed ha continuato a coltivare il fondo dopo la morte del proprio padre;

- di vendere, con atto pubblico, alle condizioni previste dall'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, al Sig. Lazzarini Giuseppe nato a Cutro il 19/03/1940, le sopra indicate unità fondiarie per complessivi Ha 23.14.90, così riportate nel catasto terreni del Comune di Cutro:

Fg	Part.	Porz.	Ha	Qualità	Cl	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
18	37	/	05.35.70	Sem.irr	U	373,50	138,33
	2	/	08.03.50	Sem.irr	U	560,21	207,49
	15	AA	00.87.85	Sem.irr	U	61,25	22,69
		AB	00.84.35	Pasc. arb	U	13,07	7,41
	32	/	10.80.20	Pascolo	I	167,36	94,84
	31	/	12.25.10	Seminativo	III	474,53	221,45
	38	AA	03.69.39	Sem.irr.	U	257,54	95,39
		AB	00.81.38	Pascolo	I	12,61	7,14
		AC	00.41.53	Pasc. arb	U	6,43	3,65
	56	/	00.05.90	Seminativo	IV	1,07	0,76

La parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione di pieno diritto del contratto, e della decadenza dei benefici fiscali in caso di vendita prima dei cinque anni dall'acquisto, come previsto dal DL 24/02/1948 n. 114, dalla Legge 6 agosto 1964 n. 604 e dalla Legge 26 maggio 1950 n. 590 e successive proroghe e modifiche.

Ai sensi della Legge 3 giugno 1940 n. 1078 come modificata dalla Legge 19 febbraio 1992 n. 191, il fondo è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla stipula dell'atto.

Detto fondo è pervenuto alla venditrice in forza di esproprio nei confronti della ditta Ciliberto Pasquale ed eredi, giusta D.P.R. n. 1004 del 16 settembre 1951 pubblicato nel SOGU n. 227/1951.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente de Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Dr. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n. 8 del 04/02/2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 SET. 2017 sino al 28 SET. 2017