

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO**

n. 288/GS del 14 SET. 2017

**Oggetto:** Assegnazione unità fondiaria n. 32 (foglio n. 5, particella n. 33) e n. 49 (foglio n. 5, particella n. 47) site nel fondo "Mendola" in agro di Marcedusa (CZ), in favore del Sig. Garofalo Giandomenico, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con deliberazione n. 247/GS del 28/10/2016 le unità fondiaria n. 32 e 49 di Marcedusa sono rientrate nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 09/09/2016, il sig. Garofalo Giandomenico, nato a Catanzaro il 07/03/1998 e residente a Marcedusa (CZ), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 33 e 47 del foglio n. 5 di Marcedusa;
- che con nota n. 3020 del 07/09/2017 lo Sportello di Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore del sig. Garofalo Giandomenico;
- che in data 26/07/2017 il sig. Garofalo Giandomenico ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dagli anni 2010-2011;
- che il comune di Marcedusa ha certificato in data 09/03/2017 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 33 e 47 del foglio n. 5, ricadono in Zona "E" (Agricola);
- che in data 09/03/2017 (prot. n. 436) il comune di Marcedusa ha attestato che il sig. Garofalo Giandomenico è persona che si dedica abitualmente e direttamente alla coltivazione della terra;
- che in data 06/09/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 8.11.03 e di non essere proprietario, né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 26/07/2017 il sig. Garofalo Giandomenico ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 26/07/2017 il sig. Garofalo Giandomenico ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 26\07\2017 il sig. Garofalo Giandomenico ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 14.921,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 09/05/2017, dichiarando di essere disposto al pagamento in unica soluzione del suddetto prezzo, maggiorato delle spese di istruttoria pratica.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

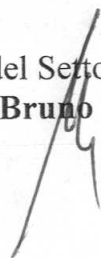
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Garofalo Giandomenico, nato a Catanzaro il 07/03/1998 e residente a Marcedusa (CZ), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiarie n. 32 (foglio n. 5, particella n. 33) e n. 49 (foglio n. 5, particella n. 47), site nel fondo "Mendola" in agro di Marcedusa (CZ), di complessivi ha 2.01.00, al prezzo di € 14.921,00 (euro Quattordicimilanovecentoventuno\00) attribuito in data 16\03\2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 09/05/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 14.921,00 (prezzo terreno);
  - \* € 373,02 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 596,05 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

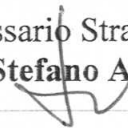
Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Commissario Straordinario  
**(Ing. Stefano Aiello)**



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n. 8 del 04/02/2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(**Dr.ssa Emerenziana Malayasi**)

Il Dirigente del Settore  
(**Dott. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **14 SET. 2017** sino al **28 SET. 2017**