

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 281/GS del 12 SET. 2017

Oggetto: Rettifica Delibera 147/GS del 27.4.17 cessione di fabbricati + terreno a prezzi attuali siti in località "Fondo Moio" agro del Comune di Cosoleto (RC), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, Richiedenti sig.ri Guadagnino Antonio e Guadagnino Giuseppina.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che :

- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA è proprietaria di fabbricati + terreno siti in località "Fondo Moio" agro del Comune di Cosoleto (RC), riportati in catasto al fg. n. 16 part.lla n. 360-363-364-373;
- che per detti immobili l'Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la loro cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con Delibera n. 147/GS del 27/04/2017 si è deliberato di alienare i suddetti beni a favore dei Sig. Guadagnino Antonio e Guadagnino Giuseppina, prevedendo il pagamento di quanto dovuto in un'unica soluzione alla stipula del relativo Rogito..

Dato Atto:

- che con nota n. 3060 A.G. del 11.9.17 . i sigg. Guadagnino Antonio e Guadagnino Giuseppina hanno chiesto a seguito di sopraggiunti ed imprevisti problemi personali di poter pagare quanto stabilito in tre anni, anche alla luce delle ultime modifiche apportate alla L.R. n.10/2000;
- che è opportuno rettificare la Delibera n. 147/GS del 27.4.17, variando esclusivamente la modalità di pagamento del bene, non più in unica soluzione ma in tre anni, fermo restando quant'altro previsto nel richiamato atto deliberativo;

Tenuto Conto:

- che, in base al combinato disposto degli artt. 4 e 5 della L.R. n° 9/2007, il Commissario Liquidatore è legittimato a compiere tutti gli atti degli Organi ordinari e quelli necessari e connessi alla liquidazione dell'Ente;
- che fra i compiti conferiti al Commissario v'è quello del compimento, nella more della definizione del piano di dismissione, di tutti gli atti degli organi ordinari;
- che la dismissione di cui al presente provvedimento risulta essere attivata sin dal 14/12/2006.

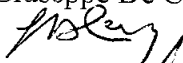
Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di confermare quanto previsto con la delibera 147/GS del 27.4.17, relativamente ai beni oggetto di alienazione ed ai soggetti interessati;
- di confermare l'importo complessivo, al netto delle somme già anticipate, pari ad €.13.449,82, rettificando le modalità di pagamento secondo quanto di seguito indicato: versamento alla stipula del Rogito - acconto valore dell'immobile €. 1.988,10 - saldo istruttoria pratica €. 347,32, la rimanente somma di €. 11.114,40 ripartita in tre annualità a far data dall'Atto Notarile;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art.45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere ai Sigg. Guadagnino Antonio e Guadagnino Giuseppina, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA -;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione stralcio.

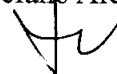
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



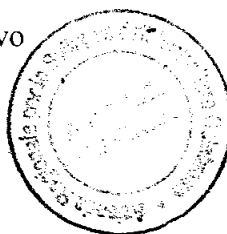
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

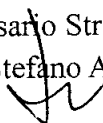
Il Coordinatore Patrimonio
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **12 SET. 2017** sino al **26 SET. 2017**