

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 89 del 20 SET. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 90 del 28 SET. 2017

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.931, agro di Isola di Capo Rizzuto.
Assegnatario originario sig. **Ranieri Giuseppe** - fu Bruno.
Subentrato: **Ranieri Antonio**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. ~~Bruno~~ Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 SET. 2017

e fino al 12 OTT. 2017

IL FUNZIONARIO

(Dott.ssa Anna Garramone)

Anna Garramone

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar F. Scalfaro del 20.09.1956, registrato a Catanzaro il 10.10.1956 al n.1813, vol.211 Mod I, e trascritto a Catanzaro il 20.10.1956 al n.13854, vol. 1863 RG e n. 13096, vol. 4178 R P; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Ranieri Giuseppe (C.F.RNRGPP97P01E339P), nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.09.1897, l'unità fondiaria n. 931, di ettari 23.15.20 ricadente nel fondo "Ritani", agro di Isola Capo Rizzuto, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Porz.	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	29	06.38.50	//	Pascolo cespug.	II	€ 32,98	€13,19
	247	00.02.56	//	Seminativo	III	€ 0,86	€ 0,46
	248	00.00.20		Seminativo	III	€ 0,07	€ 0,04
	306	14.92.60		Seminativo	III	€ 501,06	€ 269,80
	249	01.45.20		Seminativo	II	€ 63,74	€ 26,25
	250	00.19.20		Seminativo	II	€ 8,43	€ 3,47
	251	00.03.60		Seminativo	II	€ 1,58	€ 0,65
28	420	00.11.00	//	Pascolo cespug.	I	€ 1,14	€ 0,57
	421	00.00.60	//	Pascolo cespug.	I	€ 0,06	€ 0,03
	422	00.00.30	//	Pascolo cespug.	I	€ 0,03	€ 0,02

Al catasto urbano di Isola capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Qualità	CL	Superf. catast.	Rendita.
19	338	/	D/1	/	/	00.01.44	€612,00

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 47 del 10.05.2017, registrato a Aciri il 23.05.2017 al n. 1175 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 06.06.2017, al n. 3202 del R.G. e n. 2573 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Ranieri Antonio, nato a Isola di Capo Rizzuto il 24.11.1934;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n. 931 agro di Isola Capo Rizzuto attribuita al sig. Ranieri Antonio (C.F.RNRNTN34S24E339I) nato a Isola di Capo Rizzuto il 24.11.1934, con decreto di subingresso n. 47 del 10.05.2017.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 47 del 10.05.2011 effettuata il 06.06.2017 al n. 3202 del R.G. e n. 2573 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

