

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 92 del 21 SET. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 89 del 28 SET. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 99 (ex 118), sita nel fondo "Piano Barone-Giamberga" in agro di Acri (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 21/05/1959 stipulato con il sig. Caravetta Francesco Giorgio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 28 SET. 2017

e fino al 12 OTT. 2017

IL FUNZIONARIO  
(Dott.ssa Anna Garramione)

*Anna Garramione*

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar F. Julia da Aciri del 21/05/1959, registrato ad Aciri il 08/06/1959 al n. 648, Mod. I, Vol. 69 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 07/08/1959 al n. 107710 del Reg. Gen. ed al n. 111578 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Caravetta Francesco Giorgio, nato ad Aciri (CS) il 01/01/1922, l'unità fondiaria n. 118 (ora 99), del fondo "Piano Barone-Giamberga" in agro di Aciri, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 118 particella n. 10/d (ora 75), di ha 1.25.00;
- il sig. Caravetta Francesco Giorgio è deceduto in data 25/04/1993, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del sig. Caravetta Francesco Giorgio sono: Bruno Ida e Caravetta Annunziata, i quali non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo con scrittura privata del 23/07/1982 è stato illegittimamente ceduto a terzi;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

