

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 87 del 07 SET. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 87 del 13 SET. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 510 (ex 186), sita nel fondo "Chiave Fragulo" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 28/04/1960 stipulato con la sig.ra Iaquina Angela.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 SET. 2017

e fino al 27 SET. 2017

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

#### **Premesso che:**

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 28/04/1960, registrato a Cosenza il 17/05/1960 al n. 5212, Mod. I, Vol. 224 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8643 del Reg. Gen. ed al n. 125669 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Iaquina Angela, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 20/01/1895, l'unità fondiaria n. 186 (ora 510), del fondo "Chiave Fragulo" in agro di San Giovanni in Fiore, identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 9 particelle n. 25/g (ora 169), n. 31/a (ora 171), n. 152/g (ora 170) e n. 152/t (ora 190) di complessivi ha 01.40.10 (ora 01.38.80);
- la sig.ra Iaquina Angela è deceduta in data 22/08/1968, senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Iaquina Angela: Caputo Luigi, e Mosca Luigi Antonio (nipoti), hanno espressamente rinunciato ad ogni diritto in merito alla suddetta unità fondiaria, designando la sig.ra Caputo Angela (nipote) erede subentrante;
- detto fondo è detenuto da terzi per cui, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. n. 10\2000, non è possibile definire il subingresso con la suddetta erede;
- per il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 510 (ex 186) di San Giovanni in Fiore, è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e

per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con la suddetta erede subentrante designata si è formato a seguito della comunicazione ricevuta dalla stessa;

- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

**Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 510 (ex 186) di San Giovanni in Fiore, in catasto al foglio n. 9, particelle n. 169, 171, 170 e 190, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar L. Goffredo del 28/04/1960 stipulato tra la sig.ra Iaquinta Angela e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dell'erede designata al subingresso, in quanto il fondo è detenuto da terzi.

**DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria e specificatamente dell'art. 5, comma 7 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 510 (ex 186), del fondo "Chiave Fragulo", sita agro di San Giovanni in Fiore, in catasto al foglio n. 9 particelle n. 169, 171, 170 e 190, di complessivi ha 01.38.80, in quanto l'assegnataria originaria è deceduta senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio il suddetto fondo ed il citato terreno è detenuto da terzi;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 28/04/1960, registrato a Cosenza il 17/05/1960 al n. 5212, Mod. I Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Iaquinta Angela, nata a San Giovanni in Fiore il 20/01/1895 e per essa deceduta nei confronti dell'erede designata al subingresso;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960, n. 8643 del Reg. Gen. e n. 125669 del Reg. Part., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 28/04/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

