

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 83 del 30 AGO. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 84 del 01 SET. 2017

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.1072 (ex 89), agro di Isola di Capo Rizzuto. Assegnatario originario sig. **Laterza Francesco**.
Subentrato: Laterza Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data **01 SET. 2017**

e fino al **15 SET. 2017**

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar F. Scalfaro del 11.09.1957, registrato a Catanzaro il 01.10.1957 al n.877, vol.215 Mod I, e trascritto a Catanzaro il 11.10.1957 al n.13370, vol. 1900 RG e n. 12592, vol. 4317 R P; l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Laterza Francesco (C.F.LTRFNC07C23D236C), nato a Cutro il 23.03.1907, l'unità fondiaria n. 1072 (ex 89), di ettari 06.81.70 ricadente nel fondo " Campolongo", agro di Isola Capo Rizzuto , così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Porz.	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
27	16	01.08.70	//	Seminativo	III	€ 36,49	€19,65
	19	02.60.70	//	Seminativo	III	€ 87,52	€ 47,12
	22	00.65.70	//	Seminativo	II	€ 28,84	€ 11,88
	56 ex20	02.39.60	//	Seminativo	II	€ 105,18	€ 43,31
	57 ex20	00.05.40	//	Seminativo	II	€ 2,37	€ 0,98
	58 ex20	00.01.60	//	Seminativo	II	€ 0,70	€ 0,29
Tot.		06.81.70					

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 99 del 27.12.2011, registrato a Acri il 02.04.2012 al n. 2405 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 18.06.2012, al n. 3126 del R.G. e n. 2641 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso del sig. Laterza Antonio, nato a Cutro il 05.08.1940;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n.1072 ex 89 agro di Isola Capo Rizzuto attribuita al sig. Laterza Antonio (C.F.LTRNTN40M05D236H) con decreto di subingresso n. 99 del 27.12.2011.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 99 del 27.12.2011 effettuata il 18.06.2012 al n. 3126 del R.G. e n.2641 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

