

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 277/GS del 29 AGO. 2017

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (Foglio n. 34, particella n. 2762) sito nel fondo "Sovereto" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore della sig.ra Esposito Carmen, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che l'appezzamento di terreno in catasto nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) al foglio n. 34, particella n. 2762 non è stato mai assegnato.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 24/06/2016, la sig.ra Esposito Carmen, nata a Cariatì (CS) il 16/07/1988 e residente a Isola di Capo Rizzuto, ha chiesto l'acquisto della particella n. 75 del foglio n. 34 di Isola di Capo Rizzuto;
- che con nota n. 2908 del 24/08/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione della particella n. 2762 (ex 75) di Isola di Capo Rizzuto in favore della sig.ra Esposito Carmen;
- che in data 24/08/2017 la sig.ra Esposito Carmen ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2006;
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 09/11/2016 (C.D.U. n. 173-2016) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 2762 del foglio n. 34, ricade in "Territorio Agricolo Forestale - TAF";
- che in data 23/08/2017 (prot. n. 15837/17) il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che la sig.ra Esposito Carmen è iscritta alla camera di Commercio di Crotona con la qualifica di impresa agricola;
- che in data 24/08/2017 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 24/08/2017 la sig.ra Esposito Carmen ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 24/08/2017 la sig.ra Esposito Carmen ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.";
- che in data 24/08/2017 la sig.ra Esposito Carmen ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 4.733,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 23/01/2017, dichiarando di essere disposta al pagamento in unica soluzione del suddetto prezzo, maggiorato delle spese di istruttoria pratica.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Esposito Carmen, nata a Cariatì (CS) il 16/07/1988 e residente a Isola di Capo Rizzuto (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Sovereto" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al foglio n. 34, particella n. 2762 di ha 0.47.33, al prezzo di € 4.733,00 (euro Quattromilasettecentotrentatré\00), valore attribuito in data 22\11\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 23/01/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:

\* € 4.733,00 (prezzo terreno);

\* € 118,32 (saldo istruttoria pratica);

\* € 236,65 (indennizzo risarcitorio);

Il suddetto fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di cinque anni dalla data di stipula del contratto di compravendita. Salva la disposizione del 5° comma dell'Art. 10 della Legge 30 aprile 1976 n. 386, la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivare direttamente il suddetto fondo.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

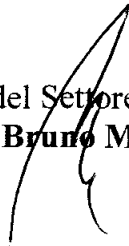
Il Coordinatore Fondiario

**(Dr. Tullio Ciacco)**



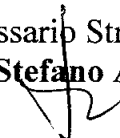
Il Dirigente del Settore Amministrativo

**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il Commissario Straordinario

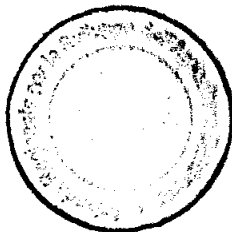
**(Ing. Stefano Aiello)**



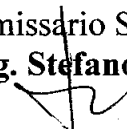
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n. 8 del 04/02/2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **29 AGO. 2017** sino al **12 SET. 2017**