

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 268/GS del 21 AGO. 2017

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 147 e dell'appezzamento di terreno in catasto al foglio n. 23, particelle n. 97, 98, 99 e 102, siti nel fondo "Scorzo" in agro di Castelsilano (KR), in favore del sig. Macchione Francesco Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che l'unità fondiaria n. 147 di Castelsilano (foglio n. 23, particelle n. 95 e 101) è rientrata nella disponibilità dell'Ente con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016;
- che il terreno identificato in catasto nel comune di Castelsilano al foglio n. 23, particelle n. 97, 98, 99 e 102, non è stato mai assegnato.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente il 19/02/2015 (prot. n. 632), il sig. Macchione Francesco Antonio, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 13/11/1995 e residente a Castelsilano (KR), ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 147 (foglio n. 23, particelle n. 95 e 101) e delle particelle n. 97, 98, 99 e 102 del foglio n. 23, tutte site in agro di Castelsilano;
- che con nota n. 2285 del 08/06/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione in favore del sig. Macchione Francesco Antonio del suddetto terreno per complessivi ha 15.76.40;
- che in data 20/07/2017 il sig. Macchione Francesco Antonio ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1999, coadiuvando nella conduzione il proprio nonno, sig. Macchione Francesco, già precedente detentore del fondo;
- che il comune di Castelsilano ha certificato in data 23/02/2017 (prot. n. 01) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 95, 97, 98, 99, 101 e 102 del foglio n. 23, ricadono in Zona "E" - Rurale;
- che in data 22/07/2015 (prot. n. 1869) il comune di Castelsilano ha attestato che il sig. Macchione Francesco Antonio si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra;
- che in data 20/07/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 2.06.00 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 20/07/2017 il sig. Macchione Francesco Antonio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 20/07/2017 il sig. Macchione Francesco Antonio ha dichiarato:
  - 1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 20/07/2017 il sig. Macchione Francesco Antonio ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 55.174,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/06/2017, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo in trenta annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Macchione Francesco Antonio, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 13/11/1995 e residente a Castelsilano (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni l'unità fondiaria n. 147 (foglio n. 23, particelle n. 95 e 101) e le particelle n. 97, 98, 99 e 102 del foglio n. 23, tutte site nel fondo "Scorzo" in agro di Castelsilano (KR), di complessivi ha 15.76.40, al prezzo di € 55.174,00 (euro Cinquantacinquemilacentosettantaquattro\00), valore attribuito in data 01/06/2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21/06/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di recuperare l'importo di € 55.174,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:

\* € 1.379,35 (saldo istruttoria pratica);

\* € 2.758,70 (indennizzo risarcitorio);

- di richiedere al sig. Macchione Francesco Antonio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 55.174,00;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario

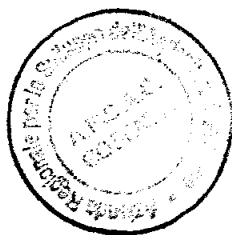

(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa ~~Emerenziana~~ Malavasi)



Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 21 AGO. 2017 sino al 04 SET. 2017