

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93**

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 267/GS del 21 AGO.2017

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 252 (Foglio n. 7, particelle n. 785, 790, 792, 797) sita nel fondo "Armirò" in agro di Santa Severina (KR), in favore del sig. Barone Giuseppe, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
 - Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
 - Che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
 - Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
 - Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
-

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

- che l'unità fondiaria n. 252 di Santa Severina con delibera n. 91/CL del 10/06/2014 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 18/09/2013, il sig. Barone Giuseppe, nato a Santa Severina (KR) il 22/11/1944 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 252 di Santa Severina;
- che con nota n. 2783 del 02/08/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione in favore del sig. Barone Giuseppe di parte dell'unità fondiaria n. 252 di Santa Severina in catasto al foglio n. 7, particelle n. 785, 790, 792 e 797 per complessivi ha 0.30.62;
- che in data 06/03/2017 il sig. Barone Giuseppe ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1986;
- che il comune di Santa Severina ha certificato in data 24/02/2017 (prot. n. 1594) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 785, 790, 792 e 797 del foglio n. 7, ricadono in Zona E (Agricola);
- che in data 01/07/2017 (prot. n. 12494/Gen.) il comune di San Giovanni in Fiore ha attestato che il sig. Barone Giuseppe: *"è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo ubicato nel comune di Santa Severina (KR) identificato in catasto al foglio di mappa n. 7, particelle n. 245, n. 242, n. 147 e n. 250"*;
- che in data 06/03/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 06/03/2017 la sig.ra Fratto Caterina, nata a San Giovanni in Fiore il 24/09/1949 ed ivi residente, coniuge del sig. Barone Giuseppe, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 06/03/2017 il sig. Barone Giuseppe ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 06/03/2017 il sig. Barone Giuseppe ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;

- che in data 06\03\2017 il sig. Barone Giuseppe ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 2.396,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/02/2017, dichiarando di essere disposto al pagamento in unica soluzione del suddetto prezzo, maggiorato delle spese di istruttoria pratica.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Barone Giuseppe, nato a Santa Severina (KR) il 22/11/1944 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 252, sita nel fondo "Armirò" in agro di Santa Severina (KR), in catasto al foglio n. 7, particelle n. 785, 790, 792 e 797 di complessivi ha 0.30.62, al prezzo di € 2.396,00 (euro Duemilatrecentonovantasei\00), valore attribuito in data 12\12\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06/02/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:

* € 2.396,00 (prezzo terreno);

* € 59,90 (saldo istruttoria pratica);

* € 119,80 (indennizzo risarcitorio).

Il suddetto fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di cinque anni dalla data di stipula del contratto di compravendita. Salva la disposizione del 5° comma dell'Art. 10 della Legge 30 aprile 1976 n. 386, la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivare direttamente il suddetto fondo.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 21 AGO. 2017 sino al 04 SET. 2017