

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 77 del 08 AGO. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 80 del 21 AGO. 2017

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 102 del Comune di Crotona - Assegnatario Carbone Giuseppe.  
Subentra: **Carbone Maria**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 21 AGO. 2017

e fino al 04 SET. 2017

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Giulio Cesare Scarpini del 01.10.1957 registrato a Cropani il 18.10.1957 al n. 139 vol. 4, mod. I e trascritto a Catanzaro il 30.10.1957 al vol. 1902 n. 14179 del R.G. vol. 4322 n. 13350 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Carbone Giuseppe, nato a Strongoli il 10.07.1905 (C.F. CRBGPP05L10I982W) l'unità fondiaria n. 102 (ex 104) del fondo "Bucchi" del Comune di Crotona, estesa ettari 02.44.20;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Carbone Giuseppe, è deceduto in data 30.09.1988, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Giudice Angelina nata a San Nicola dell'Alto il 25.06.1923-Moglie;
- Carbone Giuseppe nato a Strongoli il 14.09.1956 – nipote;
- Carbone Maria nata a Strongoli il 06.05.1963 – nipote;
- Carbone Maria nata a strongoli il 03.07.1963 – nipote;
- Carbone Giuseppe nato a Crotona il 03.01.1965 – nipote;
- Carbone Gennaro nato a Strongoli il 02.03.1967 – nipote;
- Carbone Maria Rosa nata a Cesano Maderno il 25.09.1965 – nipote;
- Carbone Rosanna nata a Cesano Maderno il 13.02.1967 – nipote;
- Carbone Giuseppe Mauro nato a Desio il 25.12.1970 – nipote;
- Carbone Vincenzino nato a Strongoli il 28.07.1946 – figlio;

- Dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Carbone Maria nata a Strongoli

il 06.05.1963 – nipote (C.F.CRBMRA63E46I982A) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 102 del Comune di Crotona.

### CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Carbone Maria nata a Strongoli il 06.05.1963, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 05.03.2001;
- La stessa signora, Carbone Maria nata a Strongoli il 06.05.1963 con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 21.06.2017 dichiara di non essere proprietaria di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 29.06.2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n.102 del fondo "Bucchi" del Comune di Crotona insistono fabbricati casa colonica "Tipo A2." costruita antecedente al 1967 e che il terreno è coltivato a Seminativo;
- in data 06.06.2017, il Comune di Strongoli, Comando Polizia Municipale, ha dichiarato che la sig.ra Carbone Maria residente a Strongoli, è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del progenitore Carbone Giuseppe avvenuta a Strongoli il 30.09.1988.

### DECRETA

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Carbone Maria nata a Strongoli il 06.05.1963 – nipote (C.F. CRBMRA63E46I982A) e residente a Strongoli in Via Pianette, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n.102 del fondo "Bucchi" del Comune di Crotona, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 02.44.20, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Giulio Cesare Scarpini del 01.10.1957 registrato a Cropani il 18.10.1957 al n. 139 vol. 4, mod. I e trascritto a Catanzaro il 30.10.1957 al vol. 1902 n. 14179 del R.G. vol. 4322 n. 13350 del R.P. Detta Unità Fondiaria è così riportata oggi al catasto Terreni del Comune di Crotona:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
2	802 ex 120	02.43.53	Seminativo	I	€ 169,79	€ 62,89

E al catasto Fabbricati del Comune di Crotona:

Foglio	Part.	Sub	Categ,	CL	Consist.	Superf.	Rend.
2	734	1	A/3	2	6,5 vani	67mq	€ 275,27

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Dott. Stefano Aiello)**

