

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 78 del 08 AGO. 2017

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 79 del 21 AGO. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 176 (ex 304), sita in agro di Santa Severina, località Valle Grande con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Amelio Salvatore.

Maiolo
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 21 AGO. 2017

e fino al 04 SET. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 21.05.1959, registrato a Catanzaro il 10.06.1959 al n. 3672 vol. 220, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.06.1959 al n. 8652 R.G. e al n. 7980 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Amelio Salvatore, nato a Santa Severina il 26.03.1912, l'unità fondiaria n. 176 (ex 304), sita in agro di Santa Severina, località Valle Grande, estesa ha 06.00.00 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
20	81 ex 16/a-p	Seminativo V	06.00.00

- il sig. Amelio Salvatore è deceduto, in data 20.09.2000, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Amelio Salvatore agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Amelio Antonio nato a S. Severina il 16.02.1938 – figlio;
 - Amelio Nicola nato a S. Severina il 22.05.1940 – figlio;
 - Amelio Giuseppe nato a S. Severina il 01.03.1942 – figlio;
 - Amelio Francesco nato a S. Severina il 28.03.1945 – figlio;
 - Amelio Mario nato a S. Severina il 08.07.1950 – figlio;

Amelio Nino nato a S. Severina il 23.02.1952 – figlio;
Amelio Vittorio nato a S. Severina il 16.07.1954 – figlio.

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 176 (ex 304) sita in agro di Santa Severina, località Valle Grande, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, nessuno degli eredi ha prodotto istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 21.05.1959, registrato a Catanzaro il 10.06.1959 al n. 3672 vol. 220, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Amelio Salvatore e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 176 (ex 304) sita in agro di Santa Severina, località Valle Grande, in catasto al foglio n. 20, particella n. 81 (ex 16/a-p), con superficie complessiva Ha 06.00.00, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 21.05.1959, registrato a Catanzaro il 10.06.1959 al n. 3672 vol. 220, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.06.1959 al n. 8652 R.G. e al n. 7980 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Amelio Salvatore, nato a Santa Severina il 26.03.1912 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro del 21.05.1959, registrato a Catanzaro il 10.06.1959 al n. 3672 vol. 220, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 19.06.1959 al n. 8652 R.G. e al n. 7980 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Amelio Salvatore, nato a Santa Severina il 26.03.1912 (CF MLASVT12C26I308F) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia della particella n. 81 del foglio di mappa n. 20 agro di Santa Severina ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Stefano Aiello)

