

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 80 del 08 FEB 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 77 del 21 AGO. 2017

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 76 del Comune di Rocca di Neto - Assegnatario Nocita salvatore .
Subentra: **Nocita Rachele** .

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 21 AGO. 2017

e fino al 04 SET. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar T.Capocasale del 18.09.1956 registrato a Crotona il 03.10.1956 al n. 835 vol.70, mod. / e trascritto a Catanzaro il 06.11.1956 al vol. 1865 n. 14874 del R.G. vol. 4188 n. 14080 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Nocita Salvatore , nato a Rocca di Neto il 29.09.1903 (C.F. NCTSVT03P29H403G) l'unità fondiaria n. 76 ,del fondo "Juca " del Comune di Rocca di Neto , estesa ettari 02.77.50;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Nocita Salvatore , è deceduto in data 14.11.1975, e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Nocita Rachele nata a Crotona il 17.01.1947-Figlia;
 - Cosimo Franco nato a Bolzano il 21.07.1963- Nipote;
 - Cosimo Giulia nato a Bolzano il 18.08.1964- Nipote;
- Dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Nocita Rachele, nata a Crotona il 17.01.1947– Figlia (C.F.NCTRHL47A57D122A) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 76 del Comune di Rocca di Neto.

CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Nocita Rachele nata a Crotona il 17.01.1947 essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 08.02.2001;

- La stessa signora, Nocita Rachele nata a Crotone il 17.01.1947 con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 24.04.2017 dichiara di non essere proprietaria di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 03.08.2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.76 del fondo "Juca" del Comune di Rocca di Neto non insistono fabbricati" e che il terreno è coltivato a Seminativo e pascolo;
- in data 30.06.2017, il Comune di Rocca di Neto , ufficio urbanistico e Attività Produttive , ha dichiarato che la sig.ra La sig.ra Nocita Rachele nata a Crotone il 17.01.1947 , è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del progenitore sig. Nocita Salvatore, deceduto in data 14.11.1975.

DECRETA

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Nocita Rachele nata a Crotone il 17.01.1947- Figlia (C.F.NCTRHL47A57D122A) e residente a Rocca di Neto, in Via Terrate, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n.76 del fondo "Juca" del Comune di Rocca di Neto , con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 02.77.50, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar T.Capocasale del 18.09.1956 registrato a Crotone il 03.10.1956 al n. 835 vol.70, mod. / e trascritto a Catanzaro il 06.11.1956 al vol. 1865 n. 14874 del R.G. vol. 4188 n. 14080 del R.P. Detta Unità Fondiaria è così riportata oggi al catasto Terreni del Comune di Crotone:

Foglio	Porz.	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
17	/	120	00.83.70	Seminativo irrig.	II	€ 62,68	€ 28,10
	AA	147	00.33.80	Seminativo	III	€ 10,47	€ 6,11
	AB		01.60.00			€ 119,82	€ 53,71

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

