

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 261/6S del 27 LUG. 2017

OGGETTO: alienazione terreno e fabbricato di proprietà ARSSA a prezzi attuali siti in agro di Crotona secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 23 particelle n. 913 sub 1, 2, 3 (solo sedime di fabbricati), n. 913 sub 4 (fabbricato OVS), n. 918 e 913 sub 5 (corte dei fabbricati) richiedente: Messina Anna.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione su proposta del Responsabile del Coordinamento Patrimonio Gestione Stralcio ARSSA.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che :

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotona e la sig.ra Messina Anna ha fatto richiesta di acquisto nel 2013 delle particelle n. 913 sub 1, 2, 3 (solo sedime di fabbricati edificati dal padre della richiedente anteriormente il 1967), n. 913 sub 4 (fabbricato OVS), n. 918 e 913 sub 5 (corte dei fabbricati) foglio n° 23;

- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n. 27 del foglio n. 23 del comune di Crotona ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di acquisto da Mottola Francesco fu Antonio, atto per notaio Antonio Teti di Catanzaro del 29/04/1954 rep. 23996;
- Tale particella mai assegnata, a seguito di successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche particelle n. 913 sub 1, 2, 3 (solo sedime di fabbricati edificati dal padre della richiedente anteriormente il 1967), n. 913 sub 4 (fabbricato OVS edificato negli anni '50), n. 918 e 913 sub 5 (corte dei fabbricati) foglio n° 23 del comune di Crotona;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 01/10/2015 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore di ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1^a tranche) per il compendio immobiliare posseduto dalla sig.ra Messina Anna;
- il 4° Settore – Attività Urbanistica del comune di Crotona in data 16/06/2016 ha rilasciato il certificato di destinazione urbanistica dichiarando che la particella n° 918 segue le indicazioni della scheda grafica prescrittiva 8.2.1 “Nuovi edifici Residenziali e Parco Pubblico” normata dagli artt. 75 e 77 delle N.T.A. e che “*per effetto della Legge Urbanistica n° 19 del 2002 ed ai sensi della Legge Regionale n° 40 del 31/12/2015 perde efficacia e si applicano gli artt. 50, 51 e 52 della citata Legge Regionale*”;
- la Commissione Stime nella seduta del 21/06/2017, recependo la richiesta di revisione del prezzo, ha rideterminato il prezzo di mercato in € 18.489,00 per le particelle n. 913 sub 1, 2, 3 (solo sedime di fabbricati edificati dal padre della richiedente anteriormente il 1967), n. 913 sub 4 (fabbricato OVS), n. 918 e 913 sub 5 (corte dei fabbricati) foglio n° 23 del comune di Crotona richieste dalla sig.ra Messina Anna;
- con nota n. 2546 del 05/07/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato alla sig.ra Messina Anna il prezzo stabilito ammontante ad € 20.491,67 comprensivo delle somme di € 1.540,45 quale canone risarcitorio ed € 462,22 quale saldo spese d'istruttoria;
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 19/07/2017, la sig.ra Messina Anna ha scelto di pagare in maniera rateizzata pagando alla stipula dell'atto notarile la somma di € 5.700,47 comprensiva di € 1.540,45 quale canone risarcitorio ed € 462,22 quale saldo spese d'istruttoria, mentre la parte rimanente ammontante a € 14.791,17 verrà rateizzata in 5 anni così come previsto dalla L.R. n. 5 del 08/02/2016, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

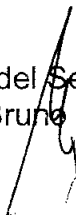
DELIBERA

- di trasferire, con atto notarile in favore della sig.ra Messina Anna nata a Crotone il 19/10/1977 - CF MSSNNA77R59D122T, un compendio immobiliare in agro di Crotone in catasto foglio n. 23 particelle n. **913 sub 1, 2, 3** (solo sedime di fabbricati edificati dal padre della richiedente anteriormente il 1967), n. **913 sub 4** (fabbricato OVS), n. **918 e 913 sub 5** (corte dei fabbricati), previo pagamento di € **5.700,47** alla stipula dell'atto notarile e precisamente:
 - € **3.697,80** quale anticipo del prezzo dell'immobile;
 - € **1.540,45** quale canone risarcitorio;
 - € **462,22** quale saldo spese di istruttoria;
- di rateizzare l'importo residuo del prezzo stabilito, corrispondente a € **14.791,20** in 5 rate annuali applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alla sig.ra Messina Anna, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

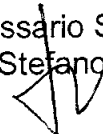
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **27 LUG 2017** sino al **10 AGO 2017**