

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 252/GS del 20 LUG. 2017

**Oggetto:** Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località “Rovale” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 13 part.lla n° 395. Richiedente Fragale Antonio.

## *IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione su proposta del Responsabile del Coordinamento Patrimonio Gestione Stralcio ARSSA.

### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da

provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

#### **Considerato che:**

- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, possiede in località "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), una porzione di terreno riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 13 particella n° 395;
- per detta particella è stata prodotta in data 24 agosto 2016 dal **Sig. Fragale Antonio** istanza di acquisto;
- per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- il bene di cui si tratta è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. 783 del 23.9.1950 pubblicato su G.U.219 del 23.9.1950. e successiva rettifica n.62 del 1.4.1967.
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 09.05.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 3.271,00 ;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- €.163,55 ( € 3.271,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 81,77 ( € 3.271,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- l'ARSAC, con Raccomandata A/R n. 77471542-3 IT del 28.06.2017 ha comunicato al Sig. Fragale Antonio i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Fragale Antonio** con nota 2636 A.G. del 13.7.17. ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Fragale Antonio** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Fragale Antonio** nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 14.07.1949, C.F.: FRG NTN 49L14H919L, e residente in Francia, 187 Rue Leon Molinos 54310 Homecout, domiciliato in c.da Rovale n. 5, 87055 San Giovanni in Fiore (CS), una porzione di terreno, riportato nel catasto terreni del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio N° 13 part.lla n° 395, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'importo di **€.3.516,32** dicansi euro tremilacinquecentosedici/32 comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- **€. 3.271,00** valore terreno;
- **€. 163,55** quale indennizzo risarcitorio;
- **€. 81,77** quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

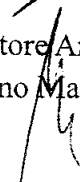
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malayasi)

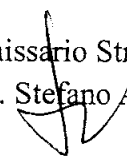
Il Coordinatore Patrimonio  
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **20 LUG. 2017** sino al **03 AGO. 2017**