

A.R.S.A.C.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 228/GS del 06 LUG. 2017

OGGETTO: alienazione terreno a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR) secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 16 particella n° 139 sub 1, 2, 3 (sedime e corte) e 890 per ¼ (strada) – richiedente Albano Filippo ed Albano Francesca

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto ed i sigg. Albano Filippo ed Albano Francesca hanno fatto richiesta di acquisto nel 2013 delle particelle n° 139 (sedime del fabbricato 139 sub 1, 2, 3 edificato dai richiedenti) e 890 per ¼ (strada) foglio n° 16, dichiarando di esserne in possesso anteriormente all'anno 2000;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n° 3 – foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Berlingieri Giulio fu Pietro (D.P.R. 512 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- la particella n° 3 di ettari 155.57.60, da successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 61 del foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto di ettari 1.10.40 che è stata assegnata al sig. Oliverio Tommaso con atto del 31/08/1956;
- con delibera commissariale n° 162/CL del 20/09/2012 è stato revocato l'atto notarile stipulato presso il notaio A. Teti rep 36632;
- l'OVS, con deliberazione 577 del 15/12/1965 ha assegnato in forma provvisoria la particella n° 61 del foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto al sig. Lopetrone Luigi nato a San Giovanni in Fiore il 01/09/1907;
- con ricorso al tribunale di Crotona il sig. Lopetrone Salvatore, erede di Lopetrone Luigi, ha chiesto di essere designato a subentrare nell'assegnazione di detta particella;
- con sentenza del 26/03/2006 il tribunale di Crotona ha dichiarato l'inammissibilità del ricorso, per cui con delibera commissariale n° 274/CL del 31/12/2012 è stata revocata l'assegnazione provvisoria a favore di Lopetrone Luigi con conseguente rientro nella disponibilità della particella n° 61, vista anche la presenza di costruzioni abusive nel fondo;
- da frazionamenti successivi la particella n° 61 del foglio n° 16 di Isola di Capo Rizzuto ha generato, tra le altre anche le particelle n° 139 ed 890;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 05/08/2014 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il terreno posseduto dai sigg. Albano Filippo ed Albano Francesca;
- l'ufficio tecnico comunale – settore territorio – servizio urbanistica del comune di Isola di Capo Rizzuto, in data 24/08/2015 ha rilasciato il permesso di costruire in sanatoria N° 33 del 06/08/2015 relativo ad un fabbricato a due piani fuori terra identificato nel N.C.E.U. del comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio n° 16 particella n° 139 sub 1 e 2 (pratica edilizia n° PDCO – 74 – 2015)
- il settore Urbanistica e gestione del territorio del comune di Isola di Capo Rizzuto in data 30/12/2017 ha certificato che la particella n° 890 foglio n° 16 ha come destinazione urbanistica "ZONA AGRICOLA EX RESIDENZIALE TURISTICA Z.T.O. C CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE" ed ai sensi del PIANO STRUTTURALE COMUNALE è "SUB-AMBITO DA SOTTOPORRE A RIORDINO URBANISTICO MORFOLOGIE FUNZIONALE (AF-ARU)";
- la Commissione Stime nella seduta del 09/05/2017, ha determinato il prezzo di mercato in € 13.093,00 per la particella n° 139 (solo sedime del fabbricato n° 139 sub 1, 2, 3) e n° 890 per ¼ (strada in comune con altri sulla quale grava servitù di passaggio a favore di altre particelle) del foglio n° 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto richiesta dai sigg. Albano Filippo ed Albano Francesca;

- con nota n° 2049 del 22/05/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato ai sigg. Albano Filippo ed Albano Francesca il prezzo stabilito ammontante ad € 14.074.98 comprensivo delle somme di € 654.65 quale canone risarcitorio ed € 327,33 quale saldo spese d'istruttoria;
- con documenti sottoscritti, ricevuti il 07/06/2017 i sigg. Albano Filippo ed Albano Francesca hanno scelto di pagare in unica soluzione, dichiarando, altresì, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

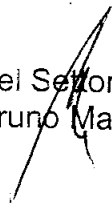
DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore dei sigg. Albano Filippo nato a Bulach (Svizzera) il 28/08/1973 – CF LBNFPP73M28Z133M ed Albano Francesca nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 28/10/1964 - CF LBNFNC64R68H919Y dei terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto in catasto al foglio n° 16 particella n° 139 (solo sedime del fabbricato n° 139 sub 1, 2, 3) e n° 890 per ¼ (strada non ricingibile in comune con altri sulla quale grava servitù di passaggio a favore di altre particelle) previo pagamento di € 14.074.98 comprensivo delle somme di € 654.65 quale canone risarcitorio ed € 327,33 quale saldo spese d'istruttoria alla stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



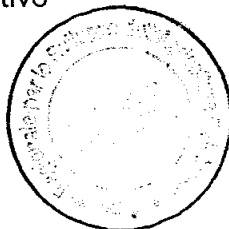
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

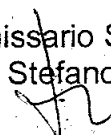
Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 06 LUG. 2017 sino al 20 LUG. 2017