

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 21 del 06 LUG. 2017

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 73 del 11 LUG. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 47 (ex 14), sita in agro di Strongoli, località S. Croce, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione con patto di riservato dominio, effettuato in favore della Signora Urso Eugenia.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 11 LUG. 2017
e fino al 25 LUG. 2017

IL FUNZIONARIO
(Fortunato Vangeli)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 589 vol. 210, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.09.1956 al n. 10475 vol. 1856 R.G. e al n. 9813 vol. 4145 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla Sig.ra Urso Eugenia, nata a San Nicola dell'Alto il 21/10/1889, l'unità fondiaria n. 47 (ex 14), sita in agro di Strongoli, località S. Croce, estesa ha 6.01.20 così originariamente in catasto:

| Foglio | Particella | Qualità | Superficie ha |
|--------|------------|----------------|---------------|
| 2 | 108 ex 6/f | Seminativo III | 01.61.80 |
| | 109 ex 9/o | Pascolo I | 04.39.40 |

- con verbale provvisorio di permuta del 06/11/1958, su richiesta degli interessati Sig.ra Urso Eugenia, nata a San Nicola dell'Alto il 21/10/1889 da una parte e il Sig. De Simone Vincenzo, nato a San Nicola dell'Alto il 27/03/1900 assegnatario dell'unità fondiaria n. 472 sita in agro di Crotona dall'altra, è stato disposto il cambio delle unità fondiarie originariamente assegnate;
- l'Opera Sila Ente di Sviluppo in Calabria, in virtù del sopra citato verbale provvisorio di permuta, con delibera n. 15 del 21/01/1970 ha dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'unità fondiaria n. 47 ex 14 agro di Strongoli, soltanto il Sig. De Simone Vincenzo;
- con delibera n. 355 del 20/06/1963 ha dichiarato decaduta dall'assegnazione dell'unità fondiaria n. 472 agro di Crotona la Signora Urso Eugenia, nata a San Nicola dell'Alto il 21/10/1889;
- detta estromissione era da riferirsi, per motivi amministrativi, anche all'unità fondiaria n. 47 (ex 14), sita in agro di Strongoli, originariamente assegnata alla sig.ra Urso Eugenia;
- che all'attualità detto fondo è detenuto da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 47 (ex 14) sita in agro di Strongoli, località S. Croce, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 589 vol. 210, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la Signora Urso Eugenia.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 47 (ex 14) sita in agro di Strongoli, località S. Croce, in catasto al foglio n. 2, particelle n. 108 (ex 6/f) e n. 109 (ex 9/o), con superficie complessiva Ha 06.01.20, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 589 vol. 210, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.09.1956 al n. 10475 vol. 1856 R.G. e al n. 9813 vol. 4145 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Urso Eugenia, nata a San Nicola dell'Alto il 21/10/1889;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 08.08.1956, registrato a Catanzaro il 27.08.1956 al n. 589 vol. 210, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.09.1956 al n. 10475 vol. 1856 R.G. e al n. 9813 vol. 4145 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Urso Eugenia, nato a San Nicola dell'Alto il 21/10/1889 (CF RSUGNE89R61I057P) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 108 e n. 109, del foglio di mappa n. 22 agro di Strongoli ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Stefano Aiello)**

