

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 73 del 10 LUG. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 71 del 11 LUG. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 205 (ex 159/C) sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Musaro Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 11 LUG. 2017

e fino al 25 LUG. 2017

Il Responsabile del procedimento

IL FUNZIONARIO

(Fortunato Vangeli)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar F. Cirianni del 27/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 16/12/1959 al n. 274, mod. I, vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 29/12/1959 al n. 17345 del Reg. Gen. ed al n. 117691 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Musero Vincenzo, nato a Terranova da Sibari (CS) il 23/11/1892, l'unità fondiaria n. 159/C (ora 205), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente al foglio n. 34, particella n. 13/c (ora 131) di ha 0.94.50 (ora ha 0.98.90);
- che in data 29/05/2017 il comune di Terranova da Sibari ha certificato che Musero Vincenzo, nato a Terranova da Sibari il 23/11/1892 e Musero Vincenzo, nato a Terranova da Sibari il 23/11/1892 si identificano nella stessa persona, le cui esatte generalità sono: Musero Vincenzo, nato a Terranova da Sibari il 23/11/1892;
- che il suddetto assegnatario è deceduto in data 05/06/1983 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato

a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che gli eredi in linea retta del citato assegnatario sono:

* Musaro Gilda, nata a Terranova da Sibari il 22/01/1931 (figlia);

* Musero Antonio, nato a Terranova da Sibari il 19/06/1933 (figlio);

* Musaro Elvira, nata a Terranova da Sibari il 12/06/1935 (figlia - deceduta) i cui eredi sono:

1) D'Amico Salvatore, nato a Terranova da Sibari il 07/11/1965 (nipote);

2) D'Amico Angela, nata a Cassano all'Ionio il 29/11/1971 (nipote);

* Musaro Luigi, nato a Terranova da Sibari il 28/08/1927 (figlio - deceduto) i cui eredi sono:

1) Musaro Concetta, nata a Terranova da Sibari il 28/09/1954 (nipote);

2) Musaro Vincenzo F.C., nato a Terranova da Sibari il 25/09/1962 (nipote);

* Musero Francesco, nato a Terranova da Sibari il 22/01/1940 (figlio - deceduto senza lasciare eredi);

* Musaro Maria, nata a Terranova da Sibari il 17/03/1925 (figlia - deceduta senza lasciare eredi);

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio con il suddetto si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;

- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti nella suddetta raccomandata.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 205, del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente al foglio n. 34, particella n. 131 di ha 0.98.90, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 27/11/1959, stipulato tra il sig. Musaro Vincenzo e l'OVS (già ESAC, ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA).

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità n. 205 (ex 159/C), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente al foglio n. 34, particella n. 131 (ex 13/c) di ha 0.98.90, in quanto l'assegnatario, sig. Musaro Vincenzo, è deceduto in data 05/06/1983 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la

suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 27/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 16/12/1959 al n. 274, mod. I, vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Musaro Vincenzo, nato a Terranova da Sibari (CS) il 23/11/1892 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 29/12/1959 al n. 17345 del Reg. Gen. ed al n. 117691 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 27/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 131 (ex 13/c) del foglio n. 34, di Terranova da Sibari;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

