

A.R.S.A.C.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 224/CS del 28 GIU. 2017

OGGETTO: modifica della delibera del Commissario Liquidatore n° 153/CL del 15 luglio 2015 – richiedente Muto Rosaria

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo ;

- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che

- l'ARSSA con delibera commissariale n° 153/CL del 15 luglio 2015 ha inteso cedere alla sig.ra Muto Rosaria un immobile in agro di Crotone in catasto terreni al foglio n° 56 particelle n° 1092 (corte e sedime del fabbricato 1092 sub 1) e 1069 (corte per 1/3);
- con nota acquisita agli atti dell'archivio generale dell'ARSAC col n° 2775 del 13/06/2016, la sig.ra Muto Rosaria ha chiesto di potersi avvalere delle nuove norme contenute nella L. R. n° 5 pubblicata sul B.U.R.C. il 15 febbraio 2016 dilazionando quanto dovuto in 10 anni;
- in data 19/06/2017 la sig.ra ha manifestato l'intenzione di procedere al rogito;
- la particella n° 1069 è stata ceduta per intero a terzi;
- essendo trascorsi circa 2 anni dall'approvazione della delibera di vendita 153/CL si è provveduto a ricalcolare gli interessi dell'indennizzo risarcitorio;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

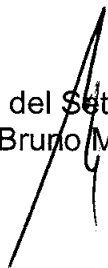
- di modificare il deliberato del provvedimento n° 153/CL del 15 luglio 2015 per come segue:
 - cedere alla sig.ra Muto Rosaria un immobile individuato al catasto terreni del comune di Crotone al foglio n° 56 particella n° 1092 (corte e fabbricato 1092 sub 1) previo pagamento di **€ 7.193,60** e precisamente:
 - € 4.005,06 quale acconto sul prezzo stabilito;
 - € 2.687,91 quale indennizzo risarcitorio;
 - € 500,63 quale saldo spese di istruttoria;
 - La rimanente somma ammontante ad **€ 16.019,79** suddivisa in 10 rate da versare con scadenza annuale a partire dalla data di stipula, applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere alla sig.ra Muto Rosaria, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, **l'iscrizione di ipoteca** sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;

- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

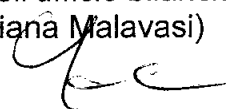


Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

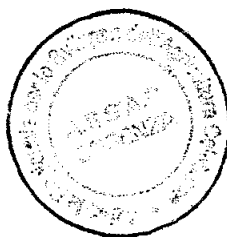
la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Coordinatore Patrimonio
dr. Giuseppe De Caro



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 28 GIU 2017 sino al 12 LUG. 2017