

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**n° 213/GS del 21 GIU. 2017**

**Oggetto:** alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 di beni immobili di proprietà dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA. Approvazione Verbale Aggiudicazione Provvisoria.

### ***Il Commissario Straordinario***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

#### **Preso Atto:**

- dell'art. 7 della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000;
- del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012;
- della Delibera n. 132/GS del 10/04/2017, con la quale è stato individuato il Dott. Giuseppe De Caro Responsabile Unico Procedimento, dell'Asta pubblica per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA;

- della Delibera n. 149/GS del 27/04/2017 con la quale è stata autorizzata, l'alienazione di alcuni immobili di proprietà dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA e il relativo bando di asta pubblica;
- della Delibera n. 162/GS del 03/05/2017 con la quale si è stabilito che le operazioni di gara per l'alienazione degli immobili di che trattasi, dovevano essere espletate giorno 31/05/2017 alle ore 11,00 in seduta pubblica presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - , in via Popilia, 15, piano 2°, dalla commissione di gara appositamente nominata;
- della Delibera n. 191/GS del 30/05/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara.

**Preso Atto altresì:**

- che il Bando di gara di Asta Pubblica è stato pubblicato in versione integrale sul sito internet dell'ARSAC al seguente indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni;
- che l'avviso di indizione d'asta è stato pubblicato sul BURC della Regione Calabria, all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato, e sul Quotidiano della Calabria del 17/05/2017, e sulla Gazzetta del Sud edizione Calabria del 18/05/2017;
- che il termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione era stato fissato entro e le ore **12,00** del giorno **29/05/2017**.

**Visto:**

- il Verbale del 31 maggio 2017, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, ai sig.ri MODAFFERI Antonio Vito C.F. MDFNNV62S19I198T e PIZZATA Antonella C.F. PZZNNL86M64D976R, il **LOTTO N. 2** - Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito in contrada "Gnuramomma", del comune di Locri (RC);
- l'Assegno circolare non trasferibile n. 6077886320 -12, di euro **16.000,00 (sedicimila/00)**, emesso dalla Banca Monte dei Paschi di Siena agenzia di Bovalino Marina (RC) a favore dell'ARSAC, quale cauzione prodotta dai sig.ri MODAFFERI Antonio Vito C.F. MDFNNV62S19I198T e PIZZATA Antonella C.F. PZZNNL86M64D976R, a garanzia dell'offerta, presentata per il **LOTTO N. 2** - Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito in contrada "Gnuramomma", del comune di Locri (RC).

**Ritenuto:**

- di dover approvare il verbale del 31 maggio 2017, che allegato in copia alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale si è aggiudicato provvisoriamente, ai sig.ri MODAFFERI Antonio Vito C.F. MDFNNV62S19I198T e PIZZATA Antonella C.F. PZZNNL86M64D976R, il **LOTTO N. 2** - Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito in contrada "Gnuramomma", del comune di Locri (RC);
- di aggiudicare definitivamente ai sig.ri MODAFFERI Antonio Vito, C.F. MDFNNV62S19I198T e PIZZATA Antonella C.F. PZZNNL86M64D976R, il **LOTTO N. 2** - Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito in contrada "Gnuramomma", del comune di Locri (RC) al prezzo di euro **160.000,00 (centosessantamila/00)**;
- di dover accertare sul cap. E 4070100101 Alienazione Fabbricati Gestione Liquidatoria di bilancio del corrente esercizio finanziario la somma di Euro **16.000,00 (sedicimila/00)**, quale cauzione a garanzia dell'offerta, prodotta con assegno circolare non trasferibile n. 6077886320 -12, emesso a favore di ARSAC dalla Banca Bancario Monte dei Paschi di Siena agenzia di Bovalino Marina (RC);
- di dare mandato al Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC a disporre gli adempimenti preliminari (frazionamento e delimitazione delle aree alienabili al fine di individuare gli identifica-



tivi catastali, acquisizione dell' informazioni di cui all'art. 91, comma 4 del D. Lgs. 159/2011) e quant'altro indispensabile alla stipula del rogito.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Funzionario proponente.  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di approvare il Verbale del 31 maggio 2017, con il quale la Commissione di Gara ha aggiudicato provvisoriamente ai e sig.ri MODAFFERI Antonio Vito C.F. MDFNNV62S19I198T e PIZZATA Antonella C.F. PZZNNL86M64D976R, il **LOTTO N. 2** – Opificio, denominato “Oleificio sociale di Locri” sito in contrada “Gnuramomma”, del comune di Locri (RC);
- di aggiudicare definitivamente ai sig.ri MODAFFERI Antonio Vito C.F. MDFNNV62S19I198T e PIZZATA Antonella C.F. PZZNNL86M64D976R, il **LOTTO N. 2** – Opificio, denominato “Oleificio sociale di Locri” sito in contrada “Gnuramomma”, del comune di Locri (RC), al prezzo di euro **160.000,00 (centosessantamila/00)**;
- di accertare sul cap. E4070100101 Alienazione Fabbricati Gestione Liquidatoria di bilancio del corrente esercizio finanziario la somma di Euro **16.000,00 (sedecimila/00)**, quale cauzione a garanzia dell'offerta prodotta con assegno circolare non trasferibile n. 6077886320 -12, emesso a favore di ARSAC dalla Banca Bancario Monte dei Paschi di Siena agenzia di Bovalino Marina (RC);
- di dare mandato al Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC a disporre gli adempimenti preliminari (frazionamento e delimitazione delle aree alienabili al fine di individuare gli identificativi catastali, acquisizione dell' informazioni di cui all'art. 91, comma 4 del D. Lgs. 159/2011) e quant'altro indispensabile alla stipula del rogito;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA di trasmettere due copie originali della presente al Coordinamento Patrimonio.

Il Funzionario proponente  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

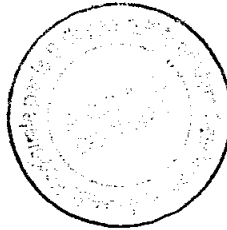
Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio spesa  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Funzionario proponente  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **21 GIU 2017** sino al **05 LUG. 2017**



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA  
Coordinamento Patrimonio

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA Vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10

l'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di maggio, alle ore 11,00, nell'Ufficio Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - in via Popilia, 9, piano II, si è riunita la Commissione Giudicatrice composta da:

Avv. Eugenio Carnovale	– Presidente;
Dott. Francesco Pantano	– Membro;
Dott. Tullio Ciacco	– Membro;
Dott.ssa Margherita Marta Forciniti	– Segretario Verbalizzante

### **Premesso che:**

- con delibera n° 162/GS del 03/05/2017, del Commissario Straordinario, è stata indetta la procedura di asta pubblica per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA:
1. LOTTO 1 Complesso immobiliare sito nel comune di Tarsia (CS) in contrada "Caselle" composto dal **Bene A** denominato "Cantina Caselle" identificato in catasto al FG. 17 Part.lle 138, 247, 249 € 500.180,00 (cinquecentomilacentottanta/00), e **Bene B** denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" identificato in catasto al FG. 17 Part.lle 617 e 140, € 140.790,00 (centoquarantamilasettecentonovanta/00).  
**Prezzo base d'asta euro 640.970,00 (seicentoquarantamilanovecentosettanta/00).**  
**Deposito cauzionale euro 64.097,00 (sessantaquattromilanovantasette/00).**
  2. LOTTO 2 Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito nel comune di Locri (RC), in contrada "Gnuramomma", catastalmente identificato al foglio 31 particella 108.  
**Prezzo base d'asta euro 159.294,00 (centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00);**  
**Deposito cauzionale euro 15.929,00 (quindicimilanovecentoventinove/00).**
  3. LOTTO 3 Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", catastalmente identificato al foglio 20 particella 772 sub 1,2,3,4.  
**Prezzo base d'asta euro 51.363,00 (cinquantunomilatrecentosessantatre/00);**  
**Deposito cauzionale euro 5.136,00 (cinquemilacentotrentasei/00).**
- limitatamente al LOTTO 1 era stata prevista anche la possibilità di presentare offerte per i singoli beni (denominati rispettivamente **Bene A** e **Bene B**), facente parte del lotto;
  - le offerte eventualmente pervenute per i singoli beni, facenti parte del LOTTO 1, sarebbero state oggetto di valutazione da parte della commissione solo in caso di mancanza di offerte per il lotto unico;
  - il Bando di gara di Asta Pubblica è stato pubblicato in versione integrale sul sito internet della Regione Calabria [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it), alla sezione bandi e avvisi di gara amministrazioni varie, sul sito internet dell'ARSSA [www.arssacalabria.it](http://www.arssacalabria.it), e per estratto su: BURC Calabria, due quotidiani locali, Quotidiano della Calabria del 17/05/2017, Gazzetta del Sud edizione Calabria del 18/05/2017, e all'albo pretorio dei comuni in cui sono ubicati gli immobili facenti parte del bando;
  - il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato, pena l'esclusione, per il **giorno 29/05/2017, ore 12,00;**

- risulta pervenuta, all'Ufficio protocollo dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio Via Popilia, 15 - 87100 Cosenza, una unica offerta per il LOTTO N. 2 (due), acquisita agli atti alle ore 11,57 del giorno 29/05/2017.

La Commissione prende atto:

- della diserzione di gara per i lotti/beni 1), e lotto 3), inclusi nel bando e da atto che la alienazione degli stessi risulta deserta;
- della presenza dei Sig.ri MODAFFERI Antonio Vito e PIZZATA Antonella interessati alla vendita relativa al Lotto n.2.

La Commissione procede:

- all'apertura del plico relativo al LOTTO n. 2 (due), all'interno del plico vengono rinvenute n. 2 (due) buste: **Busta n. 1 "Documentazione Amministrativa LOTTO N. 2 (due)"** e **Busta n. 2 "Offerta economica LOTTO n. 2"**.

Si accantona momentaneamente la **Busta n. 2 "Offerta Economica"** e si procede all'apertura della **Busta n. 1 "Documentazione Amministrativa"**.

All'interno della **Busta n. 1** viene rinvenuta tutta la documentazione così come richiesto nel Bando, la Commissione esaminata la stessa e riscontrata la corrispondenza a quanto prescritto, dispone l'ammissione alla fase successiva.

La Commissione, inoltre prende atto dell'assegno di **euro 16.000,00 (sedecimila/00)** importo superiore al valore pari al 10% dell'importo di **euro 159.294,00 (euro centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00)** posto a base d'asta, emesso dall'Istituto Bancario Monte dei Paschi di Siena sede Bovalino Marina emesso a favore dell'ARSAC.

La Commissione procede all'apertura della **Busta n. 2 "Offerta Economica"**. L'offerta è redatta secondo lo schema predisposto da questa Amministrazione, la Commissione riscontrata la discordanza tra il prezzo riportato in lettere e quello riportato in cifre, tenuto conto di quanto previsto nel modello di cui all'allegato B e vista la dichiarazione esibita dagli offerenti presenti ritiene valido quale prezzo offerto quello indicato in cifre pari ad **euro 160.000,00 (centosessantamila/00)**, in quanto ritenuto più vantaggioso per l'Azienda.

La Commissione verificato che è consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, aggiudica provvisoriamente il **LOTTO N. 2 (due)** ai Sig.ri MODAFFERI Antonio Vito e PIZZATA Antonella.

L'aggiudicazione definitiva del bene, sarà disposta con l'approvazione del presente verbale che avverrà con successivo atto nei termini previsti nel Bando.

La Commissione ha concluso i lavori alle ore 12,10.

Il presente verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto dai componenti della Commissione, si compone di n. 2 (due) pagine.

Avv. Eugenio Carnovale,

Dott. Francesco Pantano,

Dott. Tullio Ciacco,

Il Segretario verbalizzante:

Dott.<sup>ssa</sup> Margherita Forciniti

Il presente verbale viene altresì sottoscritto dai Sig.ri MODAFFERI Antonio Vito e PIZZATA Antonella presenti alle operazioni di gara.

MODAFFERI Antonio Vito

PIZZATA Antonella