

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 208/CS del 12 GIU.2017

OGGETTO: Cessione di un immobile a prezzi attuali sito in agro del Comune di Simeri Crichi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000 riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 335 sub 7 e 336, richiedenti le **Sig.re Mazzariol Laura e Mazzariol Giuseppina.**

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC ;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato:

- che l'ARSSA, possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Cricchi (CZ), un lotto di terreno su cui è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione più un magazzino, occupato senza titolo dal **Sig. Mazzariol Francesco**, riportato nel catasto dello stesso Comune al **foglio di mappa 27 rispettivamente particella n° 335 sub 7 e particella n°336**, della consistenza di mq. 244,10;
- che per la sopradetta area è stata presentata dal **Sig. Mazzariol Francesco** istanza d'acquisto in data 26/06/2013 Prot.153
 - che in data 27/04/2015 il **Sig. Mazzariol Francesco** è deceduto;
 - che le **Sig.re Mazzariol Laura e Mazzariol Giuseppina** in qualità di eredi hanno diritto all'acquisto dell'immobile sopracitato; .
 - che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
 - che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15/07/1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27/08/1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario **Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo** giusto decreto n. 393 del 31/05/2005 Reg. a Cosenza il 05/12/2005 al n. 6963 e nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Cricchi (CZ) ricade in zona "**B rec**" da risanare;
 - che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29/02/2016 ha ritenuto congruo il valore del terreno in oggetto in **€ 5.617,00**;
 - che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - **€ 280,85** (€ 5.617,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
 - **€ 140,42** (€ 6.903,00 x 2,5%) quale saldo "istruttoria pratica". per un totale di **€ 6.038,27**;
 - che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1058 A.G. del 3.3.16. ha comunicato alle **Sig.re Mazzariol Laura e Mazzariol Giuseppina** i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
 - che le **Sig.re Mazzariol Laura e Mazzariol Giuseppina**, con note nn. 1596 e 1597 A.G. del 7.4.16. hanno accettato tutte le condizioni comunicate ed hanno dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
 - che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore delle **Sig.re Mazzariol Laura e Mazzariol Giuseppina**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
 - che nel caso le richiedenti, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore delle **Sig.re Mazzariol Laura** nata a Milano (MI) il 17/02/1967, C.F.: MZZLRA67B57F205W e residente a Sedriano (MI) in Via Luini 12 e **Mazzariol Giuseppina** nata a Milano (MI), C.F.: MZZGPP65M62F205G e residente a Sedriano (MI) in Via Luini 20, l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Cricchi (CZ) al **foglio di mappa 335 sub 7** area sedime fabbricato + corte e **foglio di mappa 27 part. 336** area sedime magazzino previo pagamento dell'importo di € 6.038,27 diconsi (seimilatrentotto,27) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, ponendo a carico dell'acquirente gli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, secondo lo schema seguente:
 - € 5.617,00 valore dell'immobile
 - € 280,85 quale indennizzo risarcitorio;
 - € 140,42 quale saldo istruttoria pratica;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
(Dott. **Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. **Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(Ing. **Stefano Aiello**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
Dr. ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.S.A. in

data **12 GIU. 2017** sino al **26 GIU. 2017**