

A.R.S.A.C.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 204/GS del 12 GIUGNO 2017

OGGETTO: alienazione terreno a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Crotona secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n° 59 particelle n° 1154 sub 3, 5, 7, 8 – richiedenti Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n° 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n° 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Crotone e i sigg. Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine hanno fatto richiesta di acquisto nel 2016 della particella n° 1154 sub 3 (ex forno), sub 5 (corte), sub 7 (ex capannone ora abitazione più veranda), sub 8 (ex capannone ora magazzino e rimessa) foglio n° 59, dichiarando di esserne in possesso sin dal 2003;
- il terreno di cui trattasi, deriva dalla particella originaria n° 6 – foglio n° 59 di Crotone ed è pervenuto all'Agenzia a seguito di esproprio Berlingieri Giulio fu Pietro (D.P.R. 515 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- la particella n° 6 di ettari 45.18.60, da successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 49 del foglio n° 59 di Crotone, di ettari 0.38.60 assegnata a Giglio Giulio dalla quale è derivata la particella n° 1154;
- con delibera n° 171/CL/2015 la particella n° 1154 (ex 49) sub 3, 4, e 5 è rientrata nella disponibilità dell'ARSAC in quanto occupata da terzi;
- la particella n° 1154 sub 4 (capannone per allevamento avicolo edificato dall'allora OVS negli anni 60) è stato riattato a civile abitazione (sub 7) ed a magazzino deposito (sub 8);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n° 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare sopracitato;
- in data 13/10/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per il compendio immobiliare posseduto dai sigg. Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine;
- il 4° Settore - Attività Urbanistica del comune di Crotone in data 18/10/2016 ha certificato che la particella n° 1154 sub 5 foglio n° 59 ricade in "*attrezzature turistiche ZONE AGRITURISTICHE normata dall'art. 73 comma G delle N.T.A.*";
- la Commissione Stime nella seduta del 09/05/2017, ha determinato il prezzo di mercato del compendio immobiliare in € 48.231,00 per la particella n° 1154 sub 3 (ex forno), sub 5 (corte), sub 7 (ex capannone OVS ora abitazione più veranda), sub 8 (ex capannone OVS ora magazzino e rimessa) del foglio n° 59 di Crotone richiesta dai sigg. Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine;
- con nota n° 2051 del 22/05/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato ai sigg. Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine il prezzo stabilito ammontante ad € 56.265,73 comprensivo delle somme di € 6.828,86 quale canone risarcitorio ed € 1.205,78 quale saldo spese d'istruttoria;
- con documenti sottoscritti, ricevuti il 05/06/2017 i sigg. Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine hanno scelto di pagare come anticipo del prezzo stabilito € **9.646,22** assieme alle somme di € **6.828,86** quale canone risarcitorio ed € **1.205,78** quale saldo spese d'istruttoria per un totale di € **17.680,86** al rogito notarile ed il resto ammontante ad € **38.584,78** in 15 anni dichiarando, altresì, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore dei sigg. Montilla Domenico nato a Filadelfia (VV) il 03/10/1948 residente a Wittenheim alla via de Saint Cloud n° 16 (Francia) e Welker Josiane Madeleine nata il 15/05/1954 residente a Wittenheim alla via de Saint Cloud n° 16 (Francia) un compendio immobiliare in agro di Crotone in catasto foglio n° 59 particella n° 1154 sub 3 (ex forno edificato dall'allora OVS), sub 5 (corte), sub 7 (ex capannone edificato dall'allora OVS ora abitazione più veranda), sub 8 (ex capannone edificato dall'allora OVS ora magazzino e rimessa) previo pagamento di:
 - € 17.680,86 alla stipula dell'atto notarile comprensivi di € 6.828,86 quale canone risarcitorio ed € 1.205,78 quale saldo spese di istruttoria, € 9.646,22 quale anticipo del prezzo stabilito;
 - € 38.584,78 pagabili in 15 anni con rate annuali applicando gli interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento vigente al momento della stipula, fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai regolamenti (CE) 68 – 69 – 70 dell'anno 2001;
- di richiedere ai sigg. Montilla Domenico e Welker Josiane Madeleine, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto terreno;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

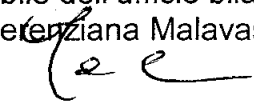
Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

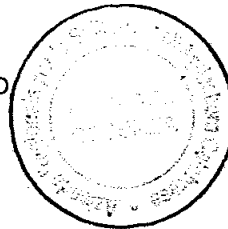
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 12 GIU. 2017 sino al 26 GIU. 2017