

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 201/CS del 07 GIU. 2017

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 16, particelle n. 642, 644 e particella n. 641 per 1/2), sito nel fondo "Carbonello" in agro di Sellia Marina (CZ), in favore del sig. Amato Alberto, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

#### ***Il Commissario Straordinario***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'appezzamento di terreno identificato catastalmente nel comune di Sellia Marina (CZ) al foglio n. 16, particelle n. 641, 642 e 644 è rientrato nella disponibilità dell'Ente con delibera n. 176/CL del 12/07/2010.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 20/10/2010, il sig. Amato Alberto, nato a Soveria Simeri (CZ) il 06/03/1937 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte del terreno sito nel fondo "Carbonello" in agro di Sellia Marina (CZ) in catasto al foglio n. 16, particelle n. 25 e 75;
- che con nota n. 2172 del 31/05/2017 lo Sportello di Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno identificato catastalmente al foglio n. 16, particelle n. 641 (ex 75) per quota parte (1/2) e n. 642 e 644 (ex 25), di complessivi ha 0.96.60, in favore del sig. Amato Alberto;
- che in data 29/05/2017 il sig. Amato Alberto ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1999;
- che il comune di Sellia Marina ha certificato in data 24/10/2016 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 641, 642 e 644 del foglio n. 16, ricadono in Zona Agroforestale;
- che in data 25/05/2017 il comune di Soveria Simeri ha attestato che il sig. Amato Alberto: *"...coltiva direttamente il fondo di proprietà dell'Opera Sila, già assegnato al proprio genitore Amato Alfonso, e precisamente identificato in catasto al foglio n. 16 particelle n. 642 e 644 site in località "Carbonello" del comune di Sellia Marina"*;
- che in data 29/05/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere comproprietario di terreni per un totale di ha 3.50.70 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 29/05/2017 la sig.ra Pelaia Assunta, nata a Soveria Simeri il 06/05/1948 ed ivi residente, coniuge del sig. Amato Alberto, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 29/05/2017 il sig. Amato Alberto ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 29/05/2017 il sig. Amato Alberto ha dichiarato:
  - 1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.";

- che in data 29\05\2017 il sig. Amato Alberto ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 7.102,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 09/05/2017, dichiarando di essere disposto al pagamento in unica soluzione del suddetto prezzo, maggiorato delle spese di istruttoria pratica.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Amato Alberto, nato a Soveria Simeri (CZ) il 06/03/1937 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno, sito in agro di Sellia Marina (CZ), fondo "Carbonello", in catasto al foglio n. 16, particelle n. 642 e 644, nonché trasferire i diritti indivisi di comproprietà in misura di un mezzo (ha 0.00.90) sul terreno (foglio n. 16, particella n. 641) adibito a strada di accesso al fondo rustico in vendita di complessivi ha 0.96.60, al prezzo di € 7.102,00 (euro Settemilacentodie\00), valore attribuito in data 31\01\2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 09/05/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 7.102,00 (prezzo terreno)
  - \* € 177,55 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 355,10 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Ajello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 GIU. 2017 sino al 21 GIU. 2017