

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 199/CS del 06 GIU. 2017

**Oggetto:** Assegnazione unità fondiaria n. 42 del comune di Strongoli al Sig. Pacenza Francesco, già attribuita in forma provvisoria alla defunta madre Vitale Maria .



---

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### Premesso:

- Che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

### **Considerato:**

- Che con Legge Regionale n. 5/2016 art. 1 comma c punto 1, le assegnazioni provvisorie sono state revocate e che, con nota n. 322339 del 25/10/2016 il Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, ha autorizzato la definizione dei procedimenti di assegnazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 Legge Regionale 10/2000 già conclusi in epoca antecedente alla Legge Regionale 5/2016.
- che con verbale di sorteggio per Notaio C. Cizza del 28/11/1954 numero di repertorio 27109, l'O.V.S. (ora ARSAC) ha assegnato alla Sig.ra Vitale Maria, nata a San Nicola dell'Alto il 21/12/1890 l'unità fondiaria n. 42 (ex 13) , agro di Strongoli loc. S. Croce, riportata in catasto al foglio 2 particella n. 9;
- che, per come risulta dalla documentazione prodotta, l'assegnataria è deceduta in data 21/02/1984 a San Nicola dell'Alto e che gli eredi legittimi sono:
  - a) Sproviero Salvatore, nato a San Nicola dell'Alto il 14/11/1936 - nipote;
  - b) Sproviero Caterina, nato a San Nicola dell'Alto il 08/07/1939 – nipote;
  - c) Pacenza Angelina, nata a San Nicola dell'Alto il 06/03/1924 – figlia;
  - d) Pacenza Francesco, nato a San Nicola dell'Alto il 18/05/1957 – nipote;
  - e) Pacenza Salvatore, nato a San Nicola dell'Alto il 21/09/1960 – nipote;
  - f) Pacenza Emilio, nato a San Nicola dell'Alto il 24/09/1966 – nipote;
  - g) Pacenza Filomena Elisabetta, nata a San Nicola dell'Alto il 18/02/1927 – figlia;
  - h) Siciliani Domenico, nato a San Nicola dell'Alto il 18/10/1959 – nipote;
  - i) Siciliani Salvatore, nato a San Nicola dell'Alto il 28/04/1963 – nipote.
- che gli eredi tutti, ad eccezione del Sig. Pacenza Francesco, hanno rinunciato al diritto di assegnazione designando lo stesso Sig. Pacenza Francesco;
- che con istanza del 25/02/2016, il Sig. Pacenza Francesco, nato a San Nicola dell'Alto il 18/05/1957 ha chiesto in assegnazione la suddetta unità fondiaria, avvalendosi di analoga istanza già prodotta in precedenza.

### **Ritenuto:**

- l'attestato rilasciato in data 12/05/2017 dal comune di San Nicola dell'Alto, dal quale risulta che il Sig. Pacenza Francesco nato a San Nicola dell'Alto il 18/05/1957 ed ivi residente in via Albania n. 29, si dedica in modo continuativo alla manuale coltivazione della terra;
- il verbale di stato di consistenza datato 27/04/2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotona dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 42 del fondo "S. Croce" del Comune di Strongoli, non insistono opere murarie e il terreno è coltivato a pascolo arborato;
- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 08/05/2017 dal comune di Strongoli, che conferma la destinazione agricola del fondo;
- che lo stesso Sig. Pacenza Francesco, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 26/04/2017 dichiara di non essere proprietario ne enfiteuta di altri fondi rustici;
- che il Sig. Pacenza Francesco, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicata;
- che occorre quindi dichiarare detta assegnazione, in attuazione al disposto dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare il Sig. Pacenza Francesco, nato a San Nicola dell'Alto il 18/05/1957 (CF PCNFNC57E18I057C) e residente a San Nicola dell'Alto in via Albania n. 29, avente diritto all'assegnazione dell' unità fondiaria n. 42 del fondo "S. Croce" sito in agro del Comune di Strongoli esteso ettari 9.77.20, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore Vitale Maria, nata a Melissa il 21/12/1890 ed ivi deceduta in data 21/02/1984, in quanto lo stesso è in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 10/2000, come modificata dalla Legge Regionale n. 7/2001 e continua a coltivare il fondo;
- di vendere, con atto pubblico, alle condizioni previste dall'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, al Sig. Pacenza Francesco la sopra indicata unità fondiaria, così riportata in catasto terreni del Comune di Strongoli:

Fg	Part.	Ha	Qualità	Cl	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
2	9	09.57.20	Pascolo arb.	U	€ 88,98	€ 34,60

La parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione di pieno diritto del contratto, e della decadenza dei benefici fiscali in caso di vendita prima dei cinque anni dall'acquisto, come previsto dal DL 24/02/1948 n. 114, dalla Legge 6 agosto 1964 n. 604 e dalla Legge 26 maggio 1950 n. 590 e successive proroghe e modifiche.

Ai sensi della Legge 3 giugno 1940 n. 1078 come modificata dalla Legge 19 febbraio 1992 n. 191, il fondo è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla stipula dell'atto.

Detto fondo, pervenuto alla venditrice in forza di acquisto dalla ditta Amantea Francesco, con atto per Notaio Pietro Labonia del 15/01/1954 repertorio n. 2618.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

Il Dirigente proponente  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

Il Dirigente de Settore Amministrativo  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

Il Commissario Straordinario  
**(Dr. Stefano Aiello)**