

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1-bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 196/GS del 05 GIU. 2017

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno sito nel fondo “Timparelle” in agro di Corigliano Calabro (CS), in favore del sig. Gallo Giovanni Vincenzo – Legge 590/65, ex Titolo II.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che atto per notar Pantano del 31/05/68, registrato a Montalto Uffugo il 15/06/68 al n. 190, l'OVS (ora ARSSA) ha acquistato, con i benefici della L. 590/65, dalla ditta F.lli Pensabene, il fondo Timparelle-Ministalla in agro di Corigliano Calabro di ha 149.22.98, operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65;

- che il terreno identificato in catasto nel comune di Corigliano Calabro al foglio n. 17, particelle n. 388 e 1192 (ex 386) sono nella disponibilità dell'Ente per analogia con quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016;
- che con istanza del 03/10/2016 ed integrazione del 03/01/2017, il sig. Gallo Giovanni Vincenzo, nato a Corigliano Calabro l'11/04/1980 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 388 e 1192 del foglio n. 17 di Corigliano Calabro di complessivi ha 2.43.40;
- che con nota n. 2116 del 25/05/2017 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, in favore del sig. Gallo Giovanni Vincenzo in qualità di detentore *sine titulo* del fondo da più tempo;
- che in data 31/03/2017 (prot. n. 16188) il comune di Corigliano Calabro ha certificato che le particelle n. 388 e 1192 del foglio n. 17 nel vigente strumento urbanistico comunale, ricadono in "Zona Agricola ricadente nella delimitazione dell'area archeologica sottoposta a vincolo diretto di cui agli artt. 1 e 3 della Legge n. 1089/39, come sostituiti dal D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 2, comma 1, lettera a)";
- che in data 28/07/2016 (prot. n. 0240474) la Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura - Settore UOT di Cosenza ha certificato che il sig. Gallo Giovanni Vincenzo riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;
- che il suddetto richiedente è proprietario di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto la suddetta assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia podereale;
- che con nota n. 82 del 12/01/2017 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria l'avvio della procedura per la rivalutazione del suddetto fondo;
- che in data 25/01/2017 la Commissione Valutazione Terreni ARSSA ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 55.080,00 (euro Cinquantacinquemilaottanta/00);
- che in data 23/05/2017 il sig. Gallo Giovanni Vincenzo ha dichiarato di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula dell'atto, un indennizzo risarcitorio per utilizzo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, come modificata dalla L.R. n. 7/2001 e calcolato in percentuale sul prezzo di compravendita dell'immobile stabilito dall'apposita Commissione di Valutazione;
- che in data 23/05/2017 il suddetto richiedente ha chiesto di poter rateizzare il citato prezzo del terreno in trenta anni.

Ritenuto:

- che è necessario vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, al sig. Gallo Giovanni Vincenzo, nato a Corigliano Calabro l'11/04/1980 ed ivi residente, l'appezzamento di terreno, sito nel fondo "Timparelle" in agro di Corigliano Calabro, esteso ha 2.43.40 e distinto catastalmente al foglio n. 17, particelle n. 388 e 1192 dello stesso comune, al prezzo di € 55.080,00 (euro Cinquantacinquemilaottanta/00) determinato in data 25/01/2017 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di

acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio al sig. Gallo Giovanni Vincenzo, nato a Corigliano Calabro l'11/04/1980 ed ivi residente, l'appezzamento di terreno, sito nel fondo "Timparelle" in agro di Corigliano Calabro, esteso ha 2.43.40 e distinto catastalmente al foglio n. 17, particelle n. 388 e 1192 dello stesso comune, al prezzo di € 55.080,00 (euro Cinquantacinquemilaottanta/00) determinato in data 25/01/2017 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;
- Detti terreni sono sottoposti a vincolo diretto di cui agli artt. 1 e 3 della Legge n. 1089/39, come sostituiti dal D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 2, comma 1, lettera a);
- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

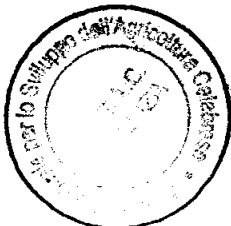
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 GIU. 2017 sino al 19 GIU. 2017