

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 68 del _____

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio di Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA
N. 67 del 29 GIU. 2017

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione parte unità fondiaria n.755 del Comune di Cutro già di **Brugellis Teresa**; subentra: **Barilari Gaetano (nipote)**, e contestuale rientro nella disponibilità di parte dell'U.F.755 Comune di Cutro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 GIU. 2017
e fino al 13 LUG. 2017

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Baldassarre B. del 10.05.1955 registrato a Crotone il 27.05.1955 al n. 1297 vol. 68, mod. I e trascritto a Catanzaro il 28.07.1955 al vol. 1819 n. 9572 del R.G. vol. 4030 n. 9054 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato alla sig.ra Brugellis Teresa, nata a Cutro il 03.03.1902 (C.F.BRGTRS02C43D236S), l'unità fondiaria n. 755 del fondo "Foce Tacina" del Comune di Cutro, estesa ettari 03.14.30;
- Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Cutro :

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
43	39	03.14.30	Seminativo	I	€ 219,14,62	€ 81,16

- per come risulta dalla documentazione prodotta, la sig.ra Brugellis Teresa nata a Cutro il 03.03.1902, è deceduta in data 02.12.1984 a Cutro e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Barilari Teresa nata a Cutro il 06.08.1966 –Nipote;
 - Barilari Maria nata a Cutro il 15.01.1971 –Nipote;
 - Barilari Rosetta nata a Cutro il 19.01.1976 –Nipote;
 - Barilari Domenica nata a Cutro il 07.07.1977 –Nipote;
 - Barilari Gaetano nato a Cutro il 13.09.1968 –Nipote;
 - Simeri Luisa nata a Cutro il 01.10.1947 –Nipote;
 - Simeri Raffaele nato a Cutro il 01.06.1952 –Nipote;
 - Simeri Gaetano nato a Cutro il 08.01.1957 –Nipote;

- Simeri Carmine nato a Cutro il 07.08.1960 –Nipote;
- Tirotta Giuseppe nato a Crotone il 05.09.1979- Pronipote;
- Tirotta Daniela nata a Crotone il 20.04.1984 _Pronipote;
- Tirotta Stefania nata a Crotone il 13.05.1987 _Pronipote;
- Arcuri Antonio Santo nato a Cutro il 01.11.1962–Nipote ;
- Arcuri Giuseppe nato a Cutro il 22.08.1964–Nipote
- Barilari domenico nato a Cutro il 04.11.1933 –figlio;

- dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Barilari Gaetano nato a Cutro il 13.09.1968 – nipote (C.F.BRLGTN68P13D236K) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. 755, Fondo "Foce Tacina" del Comune di Cutro.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Barilari Gaetano, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto in data 20.02.2001;

- il sig. Barilari Gaetano, in data 11.05.2017 ha dichiarato di riconoscere quale effettiva assegnazione fatta al proprio progenitore il solo terreno ricadente sul foglio n. 43 particelle n. 2642-2794 (ex 39), e rinunciare ad ogni diritto sul terreno costituente la particella n. 2793 (ex 39) stesso foglio di mappa per una superficie complessiva di ha 00.06.69 essendo occupata da fabbricati; di accettare che detta particella venga stralciata dall'assegnazione e retrocessa all'ARSAC.

- lo stesso sig. Barilari Gaetano con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 24.02.2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

- dal verbale sullo stato di consistenza datato 13.09.2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.755 del fondo "Foce Tacina" del Comune di Cutro, insistono fabbricati casa colonica con magazzino ricovero attrezzi, il terreno è coltivato a seminativo e pascolo;

- in data 16.02.2016, con dichiarazione di autocertificazione di attestazione il sig. Barilari Gaetano ha dichiarato che è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del progenitore Brugellis Teresa avvenuta a Cutro il 02.12.1984.

DECRETA

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Barilari Gaetano nato a Cutro il 13.09.1968– nipote (C.F. BRLGTN68P13D236K) e residente a Cutro in contrada "Marinella"snc, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto Brugellis Teresa nata a Cutro il 03.03.1902 (C.F. BRGTRS02C43D236S), relativi all'assegnazione di parte dell'unità fondiaria n.755 del fondo "Foce Tacina" del Comune di Cutro, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 03.14.30, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar B. Baldassarre.

Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Cutro :

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
43	2794 ex 39	03.00.56	Seminativo	I	€ 209,56	€ 77,61

- E al catasto fabbricati:

Foglio	Part.	Sub	Categ,	CL	Consist.	Superf.	Rend.
43	2642 ex 39	5	A/3	2	6,5 vani	160mq	€251,77
	2642 ex 39	6	C/2	2	139mq	158mq	€157,93

- il conseguente rientro nella disponibilità dell'Agenzia della particella n. 2793 ex 39 del foglio di mappa 43 agro di Cutro, per un superficie complessiva di ha 00.06.69;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché venga trascritto il subingresso a favore del sig. Barilari Gaetano nato a Cutro il 13.09.1968 (C.F. BRLGTN68P13D236K) e contro Brugellis Teresa nata a Cutro il 03.03.1902 (C.F. BRGTRS02C43D236S), per la quota parte dell'unità fondiaria n. 755 come sopra descritta al su richiamato atto per notaio Baldassarre B. del 10.05.1955 registrato a Crotone il 27.05.1955 al n. 1297 vol. 68, mod. I e trascritto a Catanzaro il 28.07.1955 al vol. 1819 n. 9572 del R.G. vol. 4030 n. 9054 del R.P.;
- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)