

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Decreto n. 67 del 28 GIU. 2017

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

**Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 66 del 29 GIU. 2017

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante sugli immobili siti in località "Sena" del Comune di Sellia Marina, in catasto al foglio n. 23, particelle nn. 1818 sub. 3, 1818 sub. 4 e 1818 sub. 5. Acquirenti i Sigg.: Mangone Concetta, Mangone Franceschina e Mangone Vincenzo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De caro)



Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si  
esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità contabile e si attesta  
che, per l'impegno assunto, esiste  
regolare copertura finanziaria.

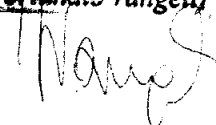
II DIRIGENTE

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 29 GIU. 2017

e fino al 13 LUG 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Coordinamento Vanetti)



**ARSAC Ufficio Bilancio**

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premesso che

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC ;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

## Considerato

- che i Sigg.: Mangone Concetta nata a Sersale (CZ), il 17/06/1964 e residente a Torino (TO) in Via Lodi n.16, codice fiscale: MNGCCT64H57I671E, Mangone Franceschina nata a Cutro (KR) il 14/11/1957 e residente a Sersale (CZ) in Via Cosenza n. 5, codice fiscale: MNGFNC57S54D236P, Mangone Vincenzo nato a Cutro (KR) il 13/03/1956 e residente a Caronno Pertusella (VA) in Via Arno n. 236, con atto per notaio Pasquale Salvatore Placida del 10/03/2014 (N. REP. 2519), registrato a Catanzaro il 07/04/2014 al n. 1643, hanno acquistato dall'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, gli immobili siti in località "Sena" del Comune di Sellia Marina, in catasto al foglio n. 23, particelle nn. 1818 sub 3, 1818 sub 4 e 1818 sub 5;
- che nel suddetto contratto, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Azienda ammonta ad €. 21.762,00 per la vendita, oltre ad €. 1.088,10 per canoni risarcitori, per un totale di €. 22.850,10;
- che del suddetto importo, la somma di €. 5.440,50 è stata versata in data 10/03/2014;
- che la residua somma di €. 17.409,60 è stata dilazionata in tre rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata comprensiva di interessi ammonta ad €. 5.864,82;
- che nel suddetto contratto, è previsto che venga iscritta ipoteca sull'immobile sopra descritto per la somma di €. 17.409,60;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 07/04/2014 al n. 4242 del R.G. e al n. 294 del R.P.

## Tenuto conto

- che i Sigg.: Mangone Concetta, Mangone Franceschina e Mangone Vincenzo, hanno saldato l'intero debito residuo;
- che con nota del 14.06.17 prot. n. 8825 A.G., il Sig. Mangone Vincenzo a suo nome e per conto delle sorelle Mangone Concetta e Mangone Franceschina ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca di € 17.409,60 iscritta presso i Pubblici Registri di Catanzaro il 07/04/2014 al n. 4242 del R.G. e al n. 294 del R.P., sugli immobili venduti ai Sigg.: Mangone Concetta, Mangone Franceschina e Mangone Vincenzo con atto per notaio Pasquale Salvatore Placida del 10/03/2014 (N. REP. 2519), registrato a Catanzaro il 07/04/2014 al n. 1643, censiti in catasto del Comune di Sellia Marina al foglio n.23, particelle nn. 1818 sub 3, 1818 sub 4 e 1818 sub 5;
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese a carico dei Sigg.: Mangone Concetta, Mangone Franceschina e Mangone Vincenzo;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

**Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)**

