

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 65 del 19 GIU. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 65 del 22 GIU. 2017

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 9 (ex15), Comune di Cotronei.
Assegnatario originario sig. Vaccaro Antonio.
Subentrato: **Vaccaro Santo**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 GIU. 2017

e fino al 06 LUG. 2017

IL FUNZIONARIO

(Fortunato Vangelì)

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar T. Capocasale del 02.03.1962, registrato a Crotona il 17.03.1962 a al n.1008, vol.75, e trascritto a Catanzaro il 30.03.1962 al n.5124 vol. 2061 R.G. e n.4865, Vol. 4829 R.P. l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Vaccaro Antonio (C.F.VCCNTN27B20D123G), nato a Cotronei il 20.02.1927, l'unità fondiaria n. 9, di ettari 04.42.80 ricadente nel fondo " Sberno-Casa pasquale-Torre di ponte ", agro di Cotronei, così riportata nel N.C.T.:

| Foglio | Part. | Porz. | Ha | Qualità | CL | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|--------|----------|-------|----------|------------|----|------------|------------|
| 17 | 65 ex 42 | AA | 00.60.00 | Oliveto | 3 | €12,39 | €13,04 |
| | | AB | 00.44.00 | Seminativo | 3 | €10,23 | €6,82 |
| | 66 ex 42 | AA | 00.48.00 | Oliveto | 3 | €9,92 | 11,16 |
| | | AB | 00.32.00 | Seminativo | 3 | €7,14 | €4,96 |
| | 67ex42 | AA | 00.50.00 | Oliveto | 3 | €10,33 | €11,62 |
| | | AB | 00.19.00 | Seminativo | 3 | €4,42 | €2,94 |
| | 68ex42 | AA | 00.47.00 | Oliveto | 3 | €9,71 | €10,92 |
| | | AB | 00.11.40 | Seminativo | 3 | €2,65 | €1,77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|----|----------|------------|---|-------|--------|
| 17 | 69 ex 42 | AA | 00.45.00 | Oliveto | 3 | €9,30 | €10,46 |
| | | AB | 00.16.40 | Seminativo | 3 | €3,81 | €2,54 |
| | 130 ex 70 | // | 00.09.60 | Oliveto | 3 | €1,98 | €2,23 |
| | 131 ex 70 | // | 00.13.20 | Oliveto | 3 | €2,73 | €3,07 |
| | 132 ex 70 | // | 00.11.20 | Oliveto | 3 | €2,31 | €2,60 |
| | 133 ex 71 | // | 00.21.93 | Oliveto | 3 | €4,53 | €5,10 |
| | 134 ex 71 | // | 00.10.04 | Oliveto | 3 | €2,07 | €2,33 |
| | 135 ex 71 | // | 00.04.03 | Oliveto | 3 | €0,83 | €0,94 |

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 18 del 27.02.2017, registrato a Acri il 16.03.2017 al n. 636 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 08.05.2017, al n. 2534 del R.G. e n.2035 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig. Vaccaro Santo, nato a Cotronei il 01.09.1953 (C.F.VCCSNT53P01D123B);
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n. 9 (ex 15) agro di Cotronei fondo "Sberno-Casa Pasquale" attribuita alla sig. Vaccaro Santo, nato a Cotronei il 01.09.1953 (C.F.VCCSNT53P01D123B); con decreto di subingresso n. 18 del 27.02.2017.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 18 del 27.02.2017 effettuata il 08.05.2017 al n. 2534 del R.G. e n. 2035 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)