

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 59 del 25 MAR 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 60 del 05 GIU. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 118 (ex 29) sita nel fondo "Pantano-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del Sig. Gentile Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**Il Dirigente**  
(Dr. Bruno Maiolo)

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 05 GIU. 2017

e fino al 19 GIU. 2017

IL COORDINATORE

(Dr. *Antonio Vargiu*)  
*Vargiu*

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### **CONSIDERATO CHE:**

- Con atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 07.07.1959, registrato a Catanzaro il 24/07/1959 al n. 341 vol. 221 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 06.08.1959 al n. 10941 vol. 1965 del Registro Generale ed al n. 10098 vol.4532 del Registro Particolare l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Gentile Salvatore nato a Taverna (CZ) il 18.11.1881, l'unità fondiaria n. 118 (ex 29), sita nel fondo "Pantano Spinitello" in agro di Taverna (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 26, particelle n. 259 e 260, estesa complessivamente ha 1.05.60;
- Nella pendenza del rapporto di assegnazione di detta unità fondiaria, il citato assegnatario è deceduto in data 13.05.1966 senza aver riscattato il fondo e gli eredi legittimi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche;
- Avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il contraddittorio con gli eredi del Sig. Gentile Salvatore, Sigg.: Pullano Carmine, Puleo Giuseppe, Gentile Salvatore, Gentile Francesco,

Gentile Graziella, Amelio Rosario, Amelio Maria, Amelio Orlando, Amelio Michele, Amelio Vittorio, Amelio Ottavio, Giglio Caterina e Giglio Antonio, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;

- Nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

**Ritenuto che:**

- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 118 (ex 29) agro di Taverna (CZ), riportata in catasto come descritto in premessa;

- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 07.07.1959, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Gentile Salvatore.

**D E C R E T A**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 118 (ex 29), sita nel fondo "Pantano-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 26, particelle n. 259 e 260, estesa complessivamente ha 1.05.60, in quanto l'assegnatario originario Sig. Gentile Salvatore è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche;

- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 07.07.1959, registrato a Catanzaro il 24.07.1959 al n. 341 vol. 221 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 06.08.1959 al n. 10941, vol. 1965 del Registro Generale ed al n. 10098, vol.4532 del Registro Particolare, stipulato tra l'O.V.S. (ora-ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. Gentile Salvatore, nato a Taverna (CZ) il 18.11.1881 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Ing. Stefano Aiello)**