A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 60 **del** 23 MAG. 2017

Decreto proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 59 **del** 05 GIU. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 117 (ex 30) sita nel fondo "Pantano-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita con patto di riservato dominio in favore del Sig. Pullano Agostino Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 05 GIU. 2017

e fino al 19 GIU. 2017

IL FUNZIONARIO
Fortunato Varone

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

-Considerato che:

- Con atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 04.03.1960, registrato a Catanzaro il 14.03.1960 al n.3218, vol. 223 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 02.04.1960 al n. 4676, vol. 1989 del Registro Generale ed al n. 4255 vol. 4619 del Registro Particolare l'O.V.S. (ora ARSSA-Gestione Stralcio) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. Pullano Agostino Antonio, nato a Taverna (CZ) il 15.06.1903, l'unità fondiaria n. 117 (ex 30), sita nel fondo "Pantano Spinitello" in agro di Taverna (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 26 particelle n. 256 e 257, estesa Ha 0.93.70;
- Nella pendenza del rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 117 (ex 30), il suddetto assegnatario è deceduto in data 30.09.1972 senza aver riscattato detto fondo;
- Gli eredi legittimi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. 10/2000 e successive modifiche.
- Avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche, il contraddittorio con gli eredi del Sig. Pullano Agostino Antonio Sigg.: Pullano Assunta, Pullano Palma, Pullano Agostino, Pullano Anna, Pullano Salvatore, Pullano Francesco, Pullano Salvatore, Pullano Elisabetta, Pullano Antonietta,

Pullano Rosaria, Pullano Giuseppe e Pullano Anna Franca, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;
- Nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

Ritenuto che:
- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 117 (ex 30) riportata in catasto come descritto in premessa;
- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 04.03.1960, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Pullano Agostino Antonio.

D E C R E T A

Per i motivi esposti in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 117 (ex 30), sita nel fondo "Pantano-Spinitello" in agro di Taverna (CZ), identificata nel Catasto Terreni dello stesso comune con il foglio n. 26 particelle n. 256 e 257, estesa Ha 0.93.70, in quanto l'assegnatario originario Sig. Pullano Agostino Antonio, nato a Taverna (CZ) il 15.06.1903, è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar Antonio Teti da Catanzaro del 04.03.1960, registrato a Catanzaro il 14.03.1960 al n. 3218, vol. 223 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 02.04.1960 al n. 4676, vol. 1989 del Registro Generale ed al n. 4255, vol. 4619 del Registro Particolare, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSSA- Gestione Stralcio) e il Sig. Pullano Agostino Antonio nato a Taverna il 15.06.1903 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti il presente decreto, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano AIELLO)