

A.R.S.A.C.

AZIENDA REGIONALE per lo SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA CALABRESE
Sede Legale Viale Trieste, 93 – 87100 COSENZA

Settore Amministrativo.

Determinazione n. _____ del _____

**Registro delle Determinazioni
ARSAC**
N. 304 del **10 MAG. 2017**

Oggetto: Approvazione contratto Ditta P & P l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà dell'Arsac, sito a Cosenza, Viale Trieste, 95.-

Servizio Finanziario

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE SERVIZIO EFEC
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Pubblicata all'Albo dell'ARSAC

In data **10 MAG. 2017**
e fino al **24 MAG. 2017**

IL FUNZIONARIO
(*Fortunato Vangeli*)

Vangeli

A.R.S.A.C.
SETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 66 del 20.12.2012, con la quale viene istituita l'ARSAC;

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 192 del 22 dicembre 2016, l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Delibera n°. 274 del 15.12.2016, il Dott. Bruno Maiolo, è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;

Considerato che:

- con determina n. 17 del 02.02.2017, è stato approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori di somma urgenza sull'edificio dell'Arsac sito in Viale Trieste,95, in Cosenza, redatto in data 26 gennaio 2017 dall'apposita Commissione;
- che con la citata determina è stato delegato il RUP alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali propedeutici necessari per l'affidamenti definitivo all'A.T.I., di cui è capogruppo la Ditta P&P Costruzioni Generali con sede a Spezzano Sila, via Salvatore Scrivano, n.8;
- che il RUP incaricato ha verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'art.32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 in capo alla ditta aggiudicataria alla Ditta P&P Costruzioni Generali con sede a Spezzano Sila, via Salvatore Scrivano, n.8, aggiudicataria dei lavori di che trattasi;
- l'aggiudicazione provvisoria è divenuta efficace a seguito dei controlli positivi dei principali requisiti richiesti;
- Che con successiva determina n°258 del 13.04.2017, è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva, ai sensi dell'art.2 co.5 del D.Lgs 50/2016, alla all'A.T.I., di cui è capogruppo la Ditta P&P Costruzioni Generali con sede a Spezzano Sila, via Salvatore Scrivano, n.8, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per somma urgenza sull'edificio dell'Arsac di Viale Trieste, n.95 di cui al progetto redatto dall'Arch. Antonio Garofalo, per l'importo complessivo pari ad €.110.355,27, al netto d'I.V.A., incluso oneri di sicurezza;

- conseguentemente in data il R.U.P., Arch. Antonio Garofalo, trasmetteva con nota prot n. . 5680 all'ATI di cui è Capogruppo la Ditta P& P , con la quale richiedeva la documentazione prevista ed elencata nella lettera di invito, necessaria al fine di formalizzare il relativo contratto di affidamento;
- che la Ditta P&P, in data 28.04.2017, trasmetteva tutta la documentazione propedeutica richiesta dal R.U.P. (Polizza garanzia Fideiussoria per la copertura dei rischi per la responsabilità Civile verso Terzi con un massimale non inferiore a €.2.000.000,00 per danni provocati a persone, cose o animali e garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva dell'importo di €.11.035,53, pari al 10% del contratto da affidare) , ai sensi dell'art.103 c.o.1 del D.lgs. 50/2016 ,
- che, conseguentemente in data 10.05.2017 è stato debitamente sottoscritto tra l'Arsac, nella persona del Dirigente del Settore Amministrativo, Dott. Bruno Maiolo, e la ATI di cui è capogruppo la Ditta P & P , nella persona del suo legale rappresentante Sig. Pantusa Antonio, il Contratto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per somma urgenza sull'edificio dell'Arsac di Viale Trieste, n.95 di cui al progetto redatto dall'Arch. Antonio Garofalo, per l'importo complessivo pari ad €.110.355,27, al netto d'I.V.A., incluso oneri di sicurezza, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- di approvare il contratto sottoscritto in data 10.05.2017 , tra l'Arsac, nella persona del Dirigente del settore Amministrativo, Dott. Bruno Maiolo e la Ditta P & P, Costruzioni Generali, con sede a Spezzano Sila via Salvatore Scrivano,n.8, nella persona del suo Legale Rappresentante, ed Amministratore Unico, Sig. Antonio Pantusa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà dell'Arsac, sito a Cosenza, di cui al progetto esecutivo e capitolato speciale d'appalto predisposto ed approvato dal direttore dei lavori, di cui la ditta ne ha preso atto;
- di delegare il Responsabile della Trasparenza dell'Arsac, a disporre la notifica del presente provvedimento, alla Ditta P & P, affinché provveda a propria cura e spese alla registrazione del presente contratto così per come prevede la normativa;
- di delegare il citato Responsabile affinché disponga la notifica di una copia all'Arch. Antonio Garofalo, nella qualità di R.U.P. , per i successivi adempimenti consequenziali;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Arsac;

IL RUP
Arch. Antonio Garofalo

Il Dirigente Responsabile
(Dr. Bruno Maiolo)

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA EDIFICIO ARSAC VIALE TRIESTE-COSENZA**

Fra le parti:

TRA

ARSAC –Azienda Regionale Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, con sede a Cosenza al viale Trieste, n.95-Cosenza C.F. 03268540782, rappresentata ai fini del presente contratto dal Dirigente del Settore Amministrativo, Dott. Bruno Maiolo, nato a Cosenza il 28.01.1961- Cod. Fisc. MLABRN61A28DO86N domiciliato per la carica presso la sede dell'Arsac-Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese, in Viale Trieste,95 Cosenza definita in seguito "Committente";

E

L'ATI di cui è capogruppo la Ditta P&P Costruzioni Generali con sede a Spezzano Sila (CS), via Salvatore Scrivano, n.8, rappresentata dal Sig. Pantusa Antonio, Amministratore Unico, titolare, legale rappresentante e procuratore della P&P Costruzioni Generali, da qui in avanti definita semplicemente "Appaltatore";

Premesso che:

- con Delibera n°225 del 07.11.2016, è stato nominato il R.U.P., nella persona dell'Arch. Antonio Garofalo, per i lavori suindicati, nonché approvato, per l'esecuzione dei citati lavori, l'avviso pubblico per manifestazione di interesse relativo alla procedura negoziata, completo dei relativi allegati meglio specificati nella citata delibera;
- con la richiamata delibera n. 225 è stato altresì approvato il progetto relativo agli interventi da effettuare, predisposto dall'Arch. Antonio Garofalo;

Visti:

- la manifestazione di interesse, pubblicata sul sito istituzionale dell'Arsac, per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla esecuzione dei lavori evidenziati in oggetto;
- i Provvedimenti nn. 12145 del 24.11.2016 e 12301 del 28.11.2016, con i quali il Dirigente Responsabile del Settore Amministrativo, ha nominato la Commissione per esaminare le manifestazioni di interesse pervenute nonché per verificare il possesso dei requisiti utili all'ammissione delle ditte interessate alla procedura negoziata;
- il successivo Provvedimento n. 13885 del 28.12.2016, con il quale Il Dirigente Responsabile del Settore Amministrativo, ha nominato la Commissione di gara per esaminare le offerte pervenute ed aggiudicare i lavori di che trattasi;
- il Verbale di aggiudicazione provvisorio redatto dall'Apposita Commissione riunitasi in data 1° dicembre 2016;
- la determina n°258 del 13.04.2017, con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva ed è stata richiesta alla citata ditta affidataria la prevista documentazione (Polizza Assicurativa per la copertura del rischio per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di danni che dovessero derivare all'amministrazione e/o a terzi, cose o persone, in relazione dell'espletamento dei lavori, nonché garanzia Fideiussoria a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale);

- **Acquisite** le previste polizze, che allegate al presente contratto ne diventano parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

L'ATI di cui è capogruppo la Ditta P&P Costruzioni Generali con sede a Spezzano Sila (CS), Via Salvatore Scrivano,n.8, rappresentata dal Sig. Pantusa Antonio , Amministratore Unico, titolare, Legale Rappresentante e procuratore della P&P Costruzioni Generali giusta offerta presentata in data 23.01.2017, e giusto verbale di gara redatto in data 26 gennaio 2017, approvato con determina Arsic n.17 del 02.02.2017, è risultata aggiudicataria dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per somma urgenza sull'edificio dell' Arsic sito in Viale Trieste, n.95 in Cosenza

Si conviene quanto segue:

Art. 1) Premesse

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante del presente contratto;

Art. 2) Oggetto dell'appalto

1. L'ARSAC –Agenzia regionale per lo Sviluppo dell'agricoltura Calabrese, affida all'impresa ATI di cui è capogruppo la Ditta P&P Costruzioni Generali con sede a Spezzano Sila (CS), via Salvatore Scrivano, n.8, e per esso al costituito Sig. Pantusa Antonio , nato a Cosenza il 03/08/1976, **Amministratore Unico**, titolare, **Legale Rappresentante** e **Procuratore** della P&P Costruzioni Generali giusta offerta presentata in data 23.01.2017, di cui al capitolato Speciale d'Appalto ed alle condizioni di cui all'offerta presentata in data 23.01.2017, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ;
2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà dell' Arsic, sito a Cosenza Viale Trieste,95, alle condizioni previste nel presente contratto, nei suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione n°225 del 07.11.2016, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che in ogni caso, secondo le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i, di cui il Committente dichiara di aver già preso atto, i lavori la cui specifica è riportata nell'allegato progetto esecutivo e la cui esecuzione dovrà avvenire come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto e dal programma predisposto e approvato dal Direttore dei lavori;
3. Ai fini dell'art.3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i,
-Il codice Identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è **6858518419**

3) Importo del Contratto

1. L'importo del Contratto, incluso oneri per la sicurezza, ammonta ad **€.110.355.84** (€ centodiecimilatrecentocinquantacinque,84), oltre ad I.V.A.;
2. Il contratto è stipulato a corpo;
3. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile.
4. Ai sensi dell'art.106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i:
 - a) Non si può procedere alla revisione dei prezzi;
 - b) Non si può procedere alla revisione dei prezzi salvo che le modifiche del contratto, a prescindere dal loro valore monetario, non siano previste in clausole chiare, precise ed inequivocabili, comprensive di quelle relative alla revisione dei prezzi.

Art. 4) Modalità di realizzazione dei servizi contrattuali

In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei lavori. L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata, così per come previsto dall'art. 14 del riferimento capitolato d'appalto, entro 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 Sospensioni e ripresa dei lavori

1. ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e s. M. i, è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione dei finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione. Il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che ne hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque 2 quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità.

Art. 6) Durata del contratto e obbligazioni

Il presente contratto scade di fatto e di diritto al termine dei lavori di ristrutturazione, previo certificato e di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori; così per come definite nella lettera di offerta e nel progetto esecutivo;

I corrispettivi dovuti verranno liquidati, secondo quanto stabilito nel capitolato d'appalto speciale; dietro presentazione di fattura elettronica, mediante accredito del dovuto sul c/c indicato dallo stesso concessionario;

Art. 7 Specifiche modalità e termini di collaudo.

1. Il Collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità al contratto. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste,
2. Il collaudo comprende, altresì, tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.
3. Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dall'articolo 102, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m. i, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si dà luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori.
4. Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione anche all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni.

Art. 8) Garanzia qualitativa sui servizi erogati

Le parti dichiarano di ben conoscere e di accettare con la sottoscrizione del presente contratto d'appalto.

Le eventuali modifiche e/o integrazioni dei termini e delle condizioni che dovranno sempre essere sottoscritte tra le parti.

Art. 9) Privacy e Riservatezza

Tutti i dati e le informazioni che verranno caricati sul data base saranno gestiti nel rispetto della legislazione ordinaria sulla privacy è contenuta nel Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196;

Art. 10) Risoluzione del contratto e clausola penale

Eventuale recesso dal presente contratto è comunicato tramite disdetta da trasmettere con raccomandata A/R.

Il presente contratto si intenderà automaticamente risolto, anche prima dello spirare del termine di fornitura di cui al precedente articolo 4), oltre che nei casi qui espressamente indicati e/o in forza di norme di legge, anche in caso di mancata realizzazione dei lavori;

In caso di mancato rispetto delle modalità di risoluzione anticipata espressamente indicate dal presente articolo, il committente è tenuto a corrispondere, una penale così per come previsto dall'art.16 del citato capitolato d'appalto;

Art.11 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi Finanziari

1.L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cosenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria-Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto

Art. 12) Soluzione delle controversie

Qualunque controversia dovesse insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto Foro competente è quello di Cosenza.

Art.13 Piani di Sicurezza

1.L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.lgs. 81/2008 e s.m. i e di essere edotto, i n proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2.Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al titolo iv del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art.14 Condizioni Generali

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte del Committente equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione delle norme vigenti in materia di lavori pubblici, delle norme che regolano il seguente appalto nonché del progetto e delle condizioni che attengono all'esecuzione dell'opera.

La citata sottoscrizione da parte del Committente equivale altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art.15 Norme di Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa rinvio, oltre al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di lavori pubblici.

Art.16 Spese

Le spese per la registrazione del presente atto sono a carico del Committente.

Articolo 17 Allegati

Si allega al presente contratto: Polizza Assicurativa per la copertura del rischio per la responsabilità Civile verso terzi, Garanzia Fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva dell'importo di €.11.035,53, pari al 10% dell'importo contrattuale.

Cosenza, li 10 MAG. 2017

Arsac
Il Dirigente Settore Amministrativo
Dott. Bruno Maiolo

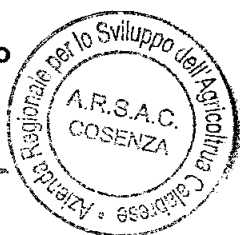


La Ditta P& P Costruzioni Generali
Legale Rappresentante
Antonio Pantusa

Antonio Pantusa

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti dichiarano di avere preso visione e di approvare specificatamente tutte le clausole di cui al presente contratto, tuttavia al fine di mallevarsi reciprocamente e con l'intento di rinunciare sin d'ora alla possibilità di far valere in via di eccezione alcune clausole del presente contratto le parti sottoscrivono specificamente, approvandone integralmente il contenuto, gli articoli 2) oggetto dell'appalto; 4) Modalità di realizzazione dei servizi contrattuali; 6) Durata del contratto e obbligazioni; 8) garanzia qualitativa sui servizi erogati; 9) Privacy e riservatezza; 10) risoluzione del contratto e clausola penale 11) obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari; 12) soluzione delle controversie-Clausole compromissorie; 14) Condizioni Generali

Arsac
Il Dirigente Settore Amministrativo
Dott. Bruno Maiolo



La Ditta P& P Costruzioni Generali
Legale Rappresentante
Antonio Pantusa

Antonio Pantusa