

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 183/GS del 24 MAG. 2017

Oggetto: Assegnazione unità fondiaria n. 18 del comune di Castelsilano al Signor Caligiuri Giuseppe, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore Sig. Caligiuri Domenico.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Che con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato:

- Che con Legge Regionale n. 5/2016 art. 1 comma c punto 1, le assegnazioni provvisorie sono state revocate e che, con nota n. 322339 del 25/10/2016 il Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, ha autorizzato la definizione dei procedimenti di assegnazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 Legge Regionale 10/2000 già conclusi in epoca antecedente alla Legge Regionale 5/2016.

- che con verbale di sorteggio del 22/08/1956 l'O.V.S. (ora ARSAC) ha assegnato in forma provvisoria a manuali coltivatori della terra fondi in agro di Castelsilano;
- che il Signor Caligiuri Domenico, nato a Savelli il 12/07/1898, rientra in tale verbale di sorteggio come assegnatario dell'unità fondiaria n. 18 del fondo "Paludi" del comune di Castelsilano;
- che, per come risulta dalla documentazione prodotta, l'assegnatario è deceduto in data 14/08/1971 a Savelli e che gli eredi legittimi sono:
 - a) Caligiuri Francesco nato a Savelli il 14/05/1932 – figlio;
 - b) Caligiuri Giuseppe nato a Savelli il 16/10/1934 – figlio;
 - c) Caligiuri Chiara nata a Savelli il 10/12/1936 – figlia;
 - d) Caligiuri Salvatore nato a Savelli il 12/01/1939 – figlio;
 - e) Caligiuri Rosa nata a Savelli il 28/08/1943 – figlia;
- che gli eredi tutti sopra menzionati ad eccezione del Sig. Caligiuri Giuseppe, hanno rinunciato designando lo stesso Caligiuri Giuseppe;
- che con istanza del 23/07/2012, il Sig. Caligiuri Giuseppe ha chiesto in assegnazione la suddetta unità fondiaria, avvalendosi di analoga istanza già prodotta in precedenza.

Ritenuto:

- l'attestato rilasciato dal comune di Savelli, dal quale risulta che il Sig. Caligiuri Giuseppe, nato a Savelli il 16/10/1934 ed ivi residente in via Verdi n. 2, si dedica in modo continuativo sin dalla morte del padre, avvenuta il 14/08/1971, alla manuale coltivazione della terra;
- il verbale di stato di consistenza datato 10/03/2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotona dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 18 del fondo "Paludi" del Comune di Castelsilano, insistono fabbricati rurali e che il terreno è coltivato a uliveto, pascolo e pascolo arborato;
- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 04/05/2017 dal comune di Castelsilano, che conferma la destinazione agricola del fondo;
- che lo stesso Sig. Caligiuri Giuseppe, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 10/09/2012 dichiara di essere proprietario di altri terreni agricoli siti in agro di Campana estesi complessivamente Ha 8.08.83, inoltre dichiara di non essere enfiteuta di altri fondi rustici;
- che il Sig. Caligiuri Giuseppe, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicata avendo presentato altresì regolare domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- che occorre quindi dichiarare detta assegnazione, in attuazione al disposto dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare il Sig. Caligiuri Giuseppe, nato a Savelli il 16/10/1934 (CF CLGGPP34R16I468C) e residente a Savelli in via Verdi n. 2, avente diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 18 del fondo "Paludi" sito in agro del Comune di Castelsilano esteso

ettari 10.67.70, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore Caligiuri Domenico nato a Savelli il 12/07/1898, in quanto lo stesso è in possesso dei requisiti professionali fissati dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, come modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001 ed ha continuato a coltivare il fondo dopo la morte del proprio padre;

- di vendere, con atto pubblico, alle condizioni previste dall'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, al Sig. Caligiuri Giuseppe la sopra indicata unità fondiaria, così riportata in catasto terreni del Comune di Castelsilano:

Fg	Part.	Ha	Qualità	Cl	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
5	27	01.19.60	Bosco ced	U	6,18	3,71
7	99	01.51.80	Seminativo	II	47,04	14,90
	194	07.86.86	Uliveto	II	162,55	142,23
	195	00.09.44	Ente urbano	-	-	-

e catasto fabbricati del comune di Castelsilano

Fg	Part.	sub	Categoria	Classe	Consistenza (m ²)	Rendita €
7	195	1	C/2	1	81	79,48

La parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione di pieno diritto del contratto, e della decadenza dei benefici fiscali in caso di vendita prima dei cinque anni dall'acquisto, come previsto dal DL 24/02/1948 n. 114, dalla Legge 6 agosto 1964 n. 604 e dalla Legge 26 maggio 1950 n. 590 e successive proroghe e modifiche.

Ai sensi della Legge 3 giugno 1940 n. 1078 come modificata dalla Legge 19 febbraio 1992 n. 191, il fondo è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla stipula dell'atto.

Detto fondo, pervenuto alla venditrice in forza di esproprio nei confronti di Galluccio Francesco, giusta D.P.R. n. 872 del 12 agosto 1951 pubblicato nel SOGU n. 211/51.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

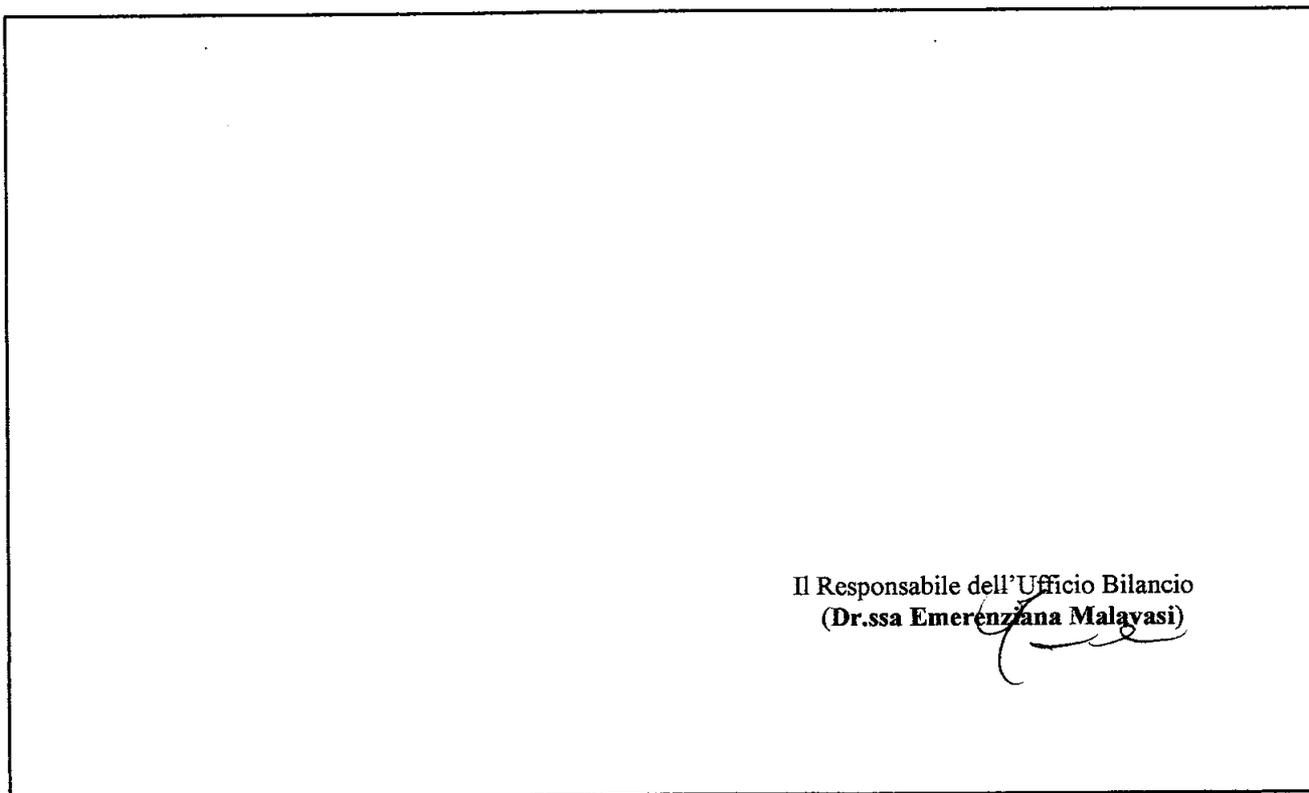
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente de Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Dr. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malayasi)

Il Dirigente del Settore
(Dr. Bruno Majolo)



Il Commissario Straordinario
(Dr. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 MAG. 2017 sino al 07 GIU. 2017