

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 162/GS del 03 MAG. 2017

**Oggetto:** pubblicazione del Bando e dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica - Indizione Asta - Affidamento del servizio di pubblicazione. Impegno di spesa CIG Z891E69934.

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

#### **Visto:**

- l'art. 7 della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000;
- il Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012.
- che con Delibera n. 149/GS del 27/04/2017, è stato approvato il Bando di Asta Pubblica e l'avviso di indizione di Asta Pubblica per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA;
- che nel Bando approvato con la Delibera anzi richiamata sono state indicate per dare maggiore evidenza pubblica alla procedura di gara, le diverse forme di pubblicazione dello stesso e dell'avviso di indizione d'asta, (entrambi parte integrante del presente atto);

- che è stata prevista la pubblicazione dell'avviso di indizione d'asta, sul BURC della Regione Calabria, sull'albo pretorio del comune dove il bene è ubicato e su due quotidiani a larga diffusione locale.

**Dato Atto che:**

- le pubblicazioni dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica, sul BURC della Regione Calabria e sui quotidiani sono a pagamento;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 lettera a) prevede che "per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro, si procede mediante affidamento diretto motivato";
- si è ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di concorrenzialità e rotazione, esperire comunque apposita indagine di mercato con richiesta, inoltrata a mezzo PEC in data 14/03/2017, di preventivo di spesa a n. 4 (quattro) operatori economici specializzati nel settore, per la su detta pubblicazione e precisamente:
  1. [preventivi@gruppo.info](mailto:preventivi@gruppo.info);
  2. [info@pec.intesto.it](mailto:info@pec.intesto.it);
  3. [quotazioni@pubblicitalegale.net](mailto:quotazioni@pubblicitalegale.net);
  4. [start@publinformapec.com](mailto:start@publinformapec.com).
- tramite email all'indirizzo PEC [gestionestralcio patrimonio@pec.arsac.calabria.it](mailto:gestionestralcio patrimonio@pec.arsac.calabria.it) sono pervenuti i preventivi offerta da parte di:
  1. [quotazioni@pubblicitalegale.net](mailto:quotazioni@pubblicitalegale.net), pervenuto il 15/03/2017;
  2. [info@pec.intesto.it](mailto:info@pec.intesto.it), pervenuto il 16/03/2017;
  3. [preventivi@gruppo.info](mailto:preventivi@gruppo.info), pervenuto il 20/03/2017;
  4. [start@publinformapec.com](mailto:start@publinformapec.com), pervenuto il 20/03/2017.
- dall'esame dei n. 4 (quattro) preventivi, quello più vantaggioso per l'Azienda, è risultato essere quello della società Info S.r.l. P.IVA 04656100726 con sede a Barletta, la quale per la pubblicazione su Gazzetta del Sud edizione Calabria + Quotidiano della Calabria + BURC, ha richiesto la somma complessiva **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**.

**Dato atto inoltre che:**

- la società Info S.r.l. ha autocertificato, ai sensi del D.Lgs. 445/2000, la regolarità contributiva;
- l'importo del corrispettivo pattuito, può procedersi all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva presentata, fermo restando il controllo che sarà effettuato in ordine alla veridicità di quanto dichiarato, come consentito dalla Circolare n° 4536/2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- la società Info S.r.l. ha autocertificato ai sensi del D. Lgs. 445/2000 di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi da parte della pubblica amministrazione, nonché la dichiarazione di cui alla Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- è stato acquisito il seguente CIG: Z891E69934.

**Ritenuto:**

- necessario procedere alla pubblicazione del Bando completo delle date di espletamento della procedura di gara sul sito internet dell'ARSAC all'indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni e alla pubblicazione dell'avviso di indizione d'asta sul BURC della Regione Calabria, sull'albo pretorio del comune dove il bene è ubicato e su due quotidiani a larga diffusione locale;
- pertanto necessario procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto, poiché inferiore per corrispettivo complessivo a euro 40.000,00, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla società concessionaria della pubblicità per le testate giornalistiche più

diffuse sul territorio locale: Info S.r.l. P.IVA 04656100726 con sede a Barletta;

- di dover impegnare la somma di **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**;
- che per la liquidazione dei debiti della Gestione Stralcio - ARSSA è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**;
- è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, della somma di **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare la pubblicazione del Bando di Asta pubblica e dell'Avviso di indizione d'Asta, (entrambi parte integrante del presente atto), completi delle date di espletamento della procedura di gara, per come in premessa indicato;
- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla società Info S.r.l. P.IVA 04656100726 con sede a Barletta, il servizio di pubblicazione dell'Avviso di indizione di Asta Pubblica, parte integrante della presente atto, sulla Gazzetta del Sud edizione Calabria + Quotidiano della Calabria + BURC della Regione Calabria;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**;
- di impegnare sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 la somma **euro 1.638,60 (milleseicentotrentotto/60)**, necessaria per la successiva liquidazione alla società Info S.r.l. P.IVA 04656100726 delle spese di pubblicazione;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe De Caro;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA di trasmettere copia al Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Imposta N° 341 Anno 2017

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in da-

ta **03 MAG. 2017** sino al **17 MAG. 2017**



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA  
Coordinamento Patrimonio

**BANDO ASTA PUBBLICA**  
**Vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10**

In esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario n. 149/GS del 27/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile.

**SI RENDE NOTO**

che il giorno **31/05/2017**, alle **ore 11,00** presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, in via Popilia, 15 piano 2°, avrà luogo, l'esperimento di **asta pubblica** per la vendita a **lotti o beni separati**, degli immobili, di seguito indicati:

**LOTTO N° 1**

Complesso immobiliare di proprietà ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, costituito dai seguenti beni:

**Bene A**

Opificio, denominato "Cantina Caselle" sita in contrada Caselle del comune di Tarsia (CS).

L'Opificio è censito nel catasto Terreni del comune di Tarsia (CS), al foglio 17 identificato con le seguenti particelle catastali:

Particella 138 – ente urbano – superficie mq. 5.915;

Particella 247 – superficie mq. 460;

Particella 249 – superficie mq. 505.

**Prezzo euro: 500.180,00 (euro cinquecentomilacentottanta/00).**

**Bene B**

Opificio, denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" sito in contrada Caselle del comune di Tarsia (CS).

L'Opificio è censito nel catasto Terreni del comune di Tarsia (CS), al foglio 17 identificato con le seguenti particelle catastali:

Particella 617 – ente urbano – superficie mq. 3949;

Particella 140 - seminativo – superficie mq. 324.

**Prezzo euro: 140.790,00 (euro centoquarantamilasettecentonovanta/00).**

Destinazione urbanistica dell'area "Zona D1 di completamento, destinata alle attività artigianali – industriali preesistenti", "Zona E agricola".

**Prezzo a base d'asta euro 640.970,00 ( euro seicentoquarantamilanovecentosettanta/00).**

**Deposito cauzionale euro 64.097,00 (euro sessantaquattromilanovantasette/00).**

Limitatamente a tale Lotto, qualora si verifica la condizione della mancata presentazione di offerte o se le stesse dovessero risultare non ammissibili, è ammessa anche l'alienazione dei beni singolarmente.

Sono ammesse pertanto anche offerte per i beni singoli.

Le offerte per i singoli beni saranno oggetto di valutazione da parte della commissione solo in mancanza di presentazione di offerte per il lotto unico o in caso di inammissibilità delle stesse.

### LOTTO N° 2

Opificio, denominato "Oleificio sociale di Locri" sito in contrada "Gnuramomma", del comune di Locri (RC).  
L'Opificio è censito in catasto al foglio 31 particella 108.

Il complesso immobiliare è costituito da quattro settori non tutti oggetto di alienazione è come di seguito distinti:

**Settore uffici (S.1)** edificio ad un piano fuori terra con copertura e terrazzo (non oggetto di alienazione in quanto destinato ad attività istituzionale);

**Settore vasche olearie (S:2)** edificio interamente alienabile realizzato su due livelli di cui uno completamente interrato e l'altro al piano terra;

**Settore lavorazione (S.3)** capannone in struttura metallica (alienabile al 50% circa della superficie) e tettoia accumulosa (interamente alienabile);

**Settore servizi (S.4)** casotto pozzo e autoclave ad un piano fuori terra (interamente alienabile).

In caso di aggiudicazione sarà cura dell'Azienda procedere a proprie spese al frazionamento delle aree alienabili al fine di individuare gli identificativi catastali indispensabili alla stipula del rogito.

La destinazione urbanistica dell'area oggetto di alienazione ricade per la gran parte circa mq. 1.950 in "Zona F1 Impianti di interesse generale", la restante parte circa mq. 150 ricade in "Zona ART. 31 Zone destinate alla viabilità".

**Prezzo a base d'asta euro 159.294,00 ( euro centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00).**

**Deposito Cauzionale euro 15.929,00 (euro quindicimilanovecentoventinove/00).**

### LOTTO N° 3

Fabbricato sito in località "Croce di Magara" del comune di Spezzano Piccolo (CS).

Il Fabbricato è Censito nel N.C.E.U. del comune di Spezzano Piccolo (CS), al foglio 20 identificato con la seguente particella catastale:

Particella 772 - sub 1 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 372 - cons. mq. 407 rendita € 378,36;

Particella 772 - sub 2 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 175 - cons. mq. 177 rendita € 164,54; Particella

772 - sub 3 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 625 - cons. mq. 619 rendita € 575,43;

Particella 772 - sub 4 bene comune non censibile.

Al catasto terreni al foglio 20 particella 772 di mq. 4.390 è in categoria Ente urbano.

Il fabbricato oggetto di alienazione consiste in un capannone con relativa area di corte edificato negli anni della riforma fondiaria, parte del capannone è completamente inagibile.

La destinazione urbanistica dell'area "Zona D Misto Artigianale".

**Prezzo a base d'asta euro 51.363,00 (euro cinquantunomilatrecentosessantatre/00).**

**Deposito Cauzionale euro 5.136,00 (euro cinquemilacentotrentasei/00).**

### CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili saranno venduti, nello stato di fatto e di diritto di manutenzione (anche degli impianti tutti) e condizioni in cui attualmente si trovano e con la destinazione urbanistica risultante, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti così come spetta all'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, proprietaria in forza dei titoli e del possesso.

La vendita è fatta **a corpo e non a misura**, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né in aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di gara, nell'indicazione della superficie, dei beni catastali, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere i beni immobili acquistati nel loro complesso e valore e in tutte le loro parti.

La vendita avviene con procedura di **asta pubblica, a lotti o beni separati**, a cui può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Limitatamente al lotto N. 1 qualora si verifica la condizione della mancata presentazione di offerte o se le stesse dovessero risultare non ammissibili, è ammessa anche l'alienazione dei beni singolarmente.

Le offerte per i singoli beni saranno oggetto di valutazione da parte della commissione di gara solo in mancanza di presentazione di offerte per il lotto unico o in caso di inammissibilità delle stesse.

Resta inteso che la parte venditrice è esonerata dalla consegna della documentazione inerente la regolarità degli impianti (ad es. L. 46/90, certificazione prevenzione incendi, sicurezza impianti, etc.), la documentazione relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati presenti sulle medesime porzioni immobiliari.

### **PREZZO A BASE DI GARA**

**LOTTO N. 1 euro 640.970,00 ( euro seicentoquarantamilanovecentosettanta/00).**

**Deposito cauzionale euro 64.097,00 (euro sessantaquattromilanovantasette/00).**

**LOTTO N. 2 euro 184.950,00 (euro centottantaquattromilanovecentocinquantaeuro/00).**

**Deposito Cauzionale euro 18.495,00 (euro diciottomilaquattrocentonovantacinqueeuro/00).**

**LOTTO N. 3 euro 51.363,00 (euro cinquantunomilatrecentosessantatre/00).**

**Deposito Cauzionale euro 5.136,00 (euro cinquemilacentotrentasei/00).**

### **PREZZO A BASE DI GARA BENI ALIENABILI SINGOLARMENTE FACENTE PARTE DEL LOTTO N. 1**

**Bene A euro: 500.180,00 (euro cinquecentomilacentottanta/00).**

**Deposito Cauzionale euro 50.018,00 (euro cinquantamiladiciotto/00).**

**Bene B euro: 140.790,00 (euro centoquarantamilasettecentonovanta/00).**

**Deposito Cauzionale euro 14.079,00 (euro quattordicimilasettantanove/00).**

### **CAUZIONE**

A pena di esclusione, dalla procedura di gara, dovrà essere costituita cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** dell'importo a base d'asta del lotto/bene per cui si concorre.

Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

1. Produzione di assegno circolare non trasferibile intestato ad ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza;
2. Bonifico bancario sul conto corrente **IBAN: IT 13 W 0311116201000000004515** intestato ad ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza, con causale **"Cauzione partecipazione all'Asta Pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10"** Lotto/bene n°(indicare il lotto/bene interessato in numeri e in lettere).

### **MODALITA' DELL'ASTA**

L'asta sarà esperita in seduta pubblica.

I lotti posti in vendita verranno alienati singolarmente.

Dovrà essere presentata un'offerta separata per ogni lotto posto in vendita.

Potrà essere presentata offerta anche per più lotti oggetto del presente bando.

Limitatamente al Lotto n. 1 possono essere presentate offerte anche per i singoli beni.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del codice civile.

Nel caso di aggiudicazione a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello

dell'aggiudicazione stessa. Se la persona è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando sul verbale di gara.

L'asta si svolgerà in conformità degli art.73 lettera c) 76 comma 2 e 3 e 77 comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente bando.

Non verranno prese in considerazione eventuali offerte ricevute per valori inferiori al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

A pena di esclusione dalla procedura di gara, gli interessati dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta, in plico chiuso, debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sull'esterno oltre all'indicazione del mittente anche la dicitura: "**Asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10**" - Lotto n. (*indicare il lotto interessato in numeri e in lettere*)".

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio Via Popilia, 15 - 87100 Cosenza, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/05/2017, unicamente con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R.;
- con recapito a mano, anche a mezzo di Agenzia autorizzata.

**L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 17.00.**

Le suddette modalità vanno scrupolosamente osservate a pena di esclusione della gara stessa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere al suo interno due distinte buste:

**Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura: "**Asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10**" - Lotto /bene (*indicare il lotto/bene interessato in numeri e in lettere*).

La busta **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere al suo interno:

a) Domanda di partecipazione redatta, utilizzando l'apposito modello **ALLEGATO A**, "**Istanza di partecipazione e dichiarazione**" in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sottoscritta dall'offerente se persona fisica e/o dal titolare dell'impresa se impresa individuale e/o dal legale rappresentante se persona giuridica, che attesti:

1. Per le persone fisiche (D.P.R. 445/00):

- Nome e cognome - data e luogo di nascita - residenza.
- Dichiarazione dalla quale risulti che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso le procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

2. Per le imprese individuali (D.P.R. 445/00):

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio Industria e Artigianato.
- Dichiarazione dalla quale risulti che il titolare dell'Impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.



3. Per le società e le persone giuridiche (D.P.R. 445/00):
    - Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione della società alla Camera di Commercio;
    - Dichiarazione che attesti che la società non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività.
    - Dichiarazione resa dai soggetti con potere di rappresentanza di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
  4. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  5. che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
  6. di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006;
  7. di aver preso visione del testo del bando di gara;
  8. di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che la vendita degli immobili viene effettuata a **corpo e non a misura** e che l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti;
  9. di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione;
  10. di accettare che l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
  11. di aver provveduto alla costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta;
  12. di impegnarsi irrevocabilmente a versare, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il **25% del prezzo** offerto per l'acquisto dell'immobile, ed il restante prezzo in sede di stipula dell'atto di compravendita;
  13. di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 193/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di vendita.
- b) Copia della delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.
  - c) Copia dell'Atto costitutivo o Statuto da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori (per i soggetti che non sono iscritti alla Camera di Commercio).
  - d) Ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito cauzionale posto a garanzia dell'offerta.
  - e) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.
  - f) Nel caso di partecipazione di Società o Ditte individuali, il certificato della Camera di Commercio, reso in originale o copia autenticata, di data inferiore a sei mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultino l'iscrizione della Società o della Ditta e il nominativo delle persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente. Dal certificato deve altresì risultare che la società o la ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si siano verificate tali procedure nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;
  - g) Certificato generale del casellario giudiziale, reso in originale o copia autenticata e di data inferiore a sei mesi a quella fissata per la gara. Qualora si tratti di società commerciali, il predetto certificato dovrà riferirsi:
    - a tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
    - a tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
    - agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di qualsiasi altro tipo.

h) In caso di partecipazione da parte di procuratori, la procura speciale in originale o copia autenticata da un Notaio.

In luogo dei certificati di cui ai punti f) e g), l'offerente può produrre una dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

**Busta n. 2 - OFFERTA ECONOMICA** - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla busta OFFERTA ECONOMICA dovrà essere riportata la precisa indicazione del **lotto/bene** cui l'offerta si riferisce.

La busta **OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere al suo interno:

L'offerta predisposta utilizzando lo schema **ALLEGATO B "Modello Offerta"** reso legale mediante apposizione di marca da bollo di euro 16,00.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà indicare, il nome il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante, il prezzo offerto in lettere e cifre, in caso di discordanza fra indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per l'Azienda.

L'offerta, così redatta, dovrà essere a pena di esclusione validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente (nel caso si tratti di società dal legale rappresentante).

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o generico;
- non sono ammesse le offerte che presentano abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta;
- non sono ammesse offerte con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altre offerte;
- non sono ammesse offerte plurime, cioè la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto, pena l'esclusione alla gara;
- non è ammesso il versamento unico cumulativo della cauzione per più lotti, la stessa dovrà essere versata singolarmente per ogni lotto per il quale l'offerente concorre;
- non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente.

Nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta pubblica per più lotti è data facoltà di produrre un unico plico. In tale ipotesi il concorrente dovrà presentare più **"buste offerta"**, distinte per ogni singolo lotto, da inserire nell'unico plico.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti richiesti;
- il plico pervenuto sia privo di sigilli e controfirmato sui lembi di chiusura o che non riporti il nominativo del mittente o l'oggetto della gara;
- l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- l'offerta non sia stata redatta in conformità a quanto prescritto dal presente bando di gara.

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

In seduta pubblica il **giorno 31/05/2017** alle ore **11.00** presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - , in via Popilia, 15, piano 2°, la commissione d'asta procederà:

- all'apertura dei singoli plichi contenenti la documentazione e l'offerta pervenuti entro il termine di scadenza;
- all'apertura della **Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, contenente la domanda

di partecipazione e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, alla verifica della regolarità della stessa e altresì alla verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte;

- all'apertura della **Busta n. 2 - OFFERTA ECONOMICA**, contenente l'offerta economica è alla verifica della regolarità dell'offerta presentata.

L'aggiudicazione sarà ad incanto unico e definitivo e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più elevata, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano offerte di pari importo, ed esse siano accettabili, si procederà come segue:

a) se i concorrenti sono presenti, si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per un miglioramento dell'offerta. Se non viene presentato alcun miglioramento o se si persiste nell'aver offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 "la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario provvisorio";

b) se i concorrenti non sono presenti, l'Azienda li inviterà a presentare, entro e non oltre 48 ore, un'offerta migliorativa. Se non viene presentato alcun miglioramento o se si persiste nell'aver offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 "la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario provvisorio".

Concluse le operazioni di gara la commissione procederà a redigere apposito **verbale e a proporre l'aggiudicazione provvisoria** in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**L'aggiudicazione, al termine dell'asta pubblica, risultante dal verbale d'asta avrà carattere provvisorio.**

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA solo dopo la formale approvazione, che avverrà con successivo atto amministrativo dell'Azienda, che dovrà essere emanato, di norma, entro quaranta giorni dalla data in cui è stata esperita l'asta pubblica.

**L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la pubblicazione di successivo atto amministrativo con cui si procederà all'approvazione del verbale di gara.**

**L'Azienda si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione definitiva procedendo con apposito atto amministrativo all'annullamento del verbale di aggiudicazione provvisoria, in tal caso nulla sarà dovuto ai concorrenti, eccetto la restituzione delle somme versate a titolo cauzionale.**

Se non saranno pervenute offerte, **per i lotti/beni oggetto di alienazione** o se esse risulteranno non ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, pena l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - consegue l'atto di aggiudicazione definitiva.

## **DISPOSIZIONI VARIE**

L'Azienda, prima di procedere alla stipula dell'atto di compravendita, che determina il passaggio di proprietà del bene, si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, e si riserva altresì di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente, ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia.

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione, pena l'esclusione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'aggiudicazione**, salve comunque le responsabilità penali.

L'Azienda in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

In questo caso, qualora si fosse proceduto già all'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario provvisorio nulla avrà a pretendere per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria, salvo il rimborso del deposito cauzionale versato.

L'esito di aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica sarà reso noto sul sito dell'ARSAC [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it) nella sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito della Regione Calabria [www.urp.regione.calabria.it](http://www.urp.regione.calabria.it) alla sezione bandi da altre amministrazioni- Esiti Bandi di gara.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui sarà effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare a favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - il 25% del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

Il restante prezzo di vendita dovrà essere versato in sede di stipula dell'atto di compravendita, tramite bonifico bancario intestato a: dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza IBAN: IT 13 W 031111620100000004515 indicando la causale del versamento, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza, da esibire al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento delle somme dovute, nei modi suddetti e nei termini predetti, decadrà dall'aggiudicazione, che verrà revocata, e l'Azienda disporrà l'incameramento delle somme già versate senza pregiudizio per eventuali azioni di risarcimento.

In tali casi l'Azienda si riserva la facoltà di richiedere al concorrente che ha formulato l'offerta immediatamente successiva l'eventuale disponibilità a proporre un aumento del prezzo offerto tale da raggiungere il prezzo offerto dall'aggiudicatario inadempiente, procedendo, nel caso di manifestata disponibilità, all'aggiudicazione in suo favore. Nel caso di indisponibilità del concorrente che ha formulato l'offerta immediatamente successiva, l'Azienda si riserva la facoltà di proporre le stesse condizioni anche agli altri concorrenti.

L'atto di vendita sarà rogato nel termine di **180 (centottanta)** giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva **(salvo eventuali proroghe disposte da parte dell'Azienda per gli adempimenti di legge necessari alla stipula dell'atto, in tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a titolo di risarcimento danni per la ritardata stipula dell'atto)** per ministero del notaio incaricato ad opera della parte acquirente, che provvederà a comunicare all'Azienda la data e l'ora della stipula, anche via fax con un preavviso di almeno dieci giorni.

### **SPESE**

Tutte le spese di gara (spese di affissione e di pubblicazione del presente Bando), verranno suddivise fra gli aggiudicatari dei singoli lotti/beni, nel caso venisse aggiudicato un solo lotto saranno interamente a carico dell'aggiudicatario dello stesso e sono fin da ora forfettariamente fissate in euro 1.800,00 (euro milleottocento/00), da versare all'atto del rogito con diverso assegno rispetto a quanto dovuto a saldo.

Gli oneri relativi al rogito, ivi compresi gli onorari e i compensi notarili, come tutte le altre spese relative e consequenziali all'atto stesso, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, saranno a carico dell'acquirente.

### **DEPOSITI CAUZIONALI**

La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari e da coloro che non siano stati ammessi alla gara verrà svincolata entro trenta giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, mentre la **cauzione prodotta dall'aggiudicatario** sarà svincolata alla stipula dell'atto di vendita dando facoltà all'acquirente di utilizzarla in conto prezzo, nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a

qualsiasi titolo pretese.

Nel caso in cui non si proceda all'aggiudicazione definitiva, l'Azienda si impegna a restituire le somme versate a titolo di cauzione all'aggiudicatario provvisorio.

### **LEGGE APPLICABILE**

La legge applicabile alle procedure di alienazioni e ai contratti di compravendita è esclusivamente quella italiana.

Foro competente per la definizione di eventuali controversie è il Foro di pertinenza all'ubicazione del bene.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si richiama la normativa del R.D. n° 827/24.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003, l'Azienda informa che i dati personali, anche di natura sensibile o giudiziaria, forniti in relazione alla presente procedura, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della medesima e dell'eventuale rapporto contrattuale ad essa conseguente.

### **PUBBLICITA'**

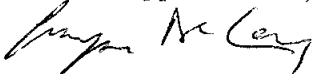
Al presente Bando verrà data ampia pubblicità mediante pubblicazione, sul sito internet dell'ARSAC al seguente indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni, l'avviso di indizione d'asta verrà pubblicato sul BURC della Regione Calabria, all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato, e su due o più quotidiani a larga diffusione locale.

Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente bando potrà essere pubblicata sul sito internet dell'ARSAC al seguente indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara in qualsiasi momento, divenendone parte integrante ed avente la medesima valenza.

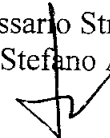
Ogni informazione utile ed eventuale copia degli atti, compresa la richiesta di visionare gli immobili, potrà essere effettuata, nei giorni compresi dal lunedì al venerdì dalle ore **9,30** alle **12,30**, al Coordinamento Patrimonio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - in via Popilia, 15 - 87100 Cosenza, al Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro Tel. 0984/683664.

Cosenza, li

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe De Caro)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE  
(da inserire nella busta n. 1)

All'ARSAC  
GESTIONE STRALCIO ARSSA  
Coordinamento Patrimonio  
Via Popilia, 15 87100 - Cosenza

**OGGETTO:** asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10".

*Per le persone fisiche*

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
con codice fiscale n.....

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
in qualità.....della ditta/società.....  
Sede legale.....  
Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n.....  
Codice Fiscale/P. IVA.....

**CHIEDE**

di partecipare "Asta Pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10" indetta dall'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - ai fini dell'acquisto del seguente lotto/bene:

.....  
(riportare la dicitura del lotto/bene indicata nel Bando di asta pubblica)

e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1. di partecipare:

- per proprio conto.
- in qualità di legale rappresentante della società..... con sede legale in ..... Via ..... Codice Fiscale/Partita IVA.....
- a mezzo procura autentica e speciale allegata in originale nel plico dei documenti, dando atto che l'offerta e l'aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante.

ALLEGATO A "Istanza di partecipazione e dichiarazione"

- per persona da nominare, dando atto che la stessa ha i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica, con verifica da effettuarsi dall'Azienda.
2. di avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) piena capacità legale, ovvero di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  3. di non aver (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
  4. di non avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011;
  5. di non avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  6. che non risulta (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) iscritta nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
  7. di non trovarsi (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006;
  8. di aver preso visione del bando di gara di asta pubblica;
  9. di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che la vendita degli immobili viene effettuata **a corpo e non a misura** e che l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti;
  10. di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione;
  11. di accettare che l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
  12. di aver provveduto alla costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta;
  13. di impegnarsi irrevocabilmente a versare, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il **25% del prezzo** offerto per l'acquisto dell'immobile, ed il restante prezzo in sede di stipula dell'atto di compravendita;
  14. di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 193/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di vendita.

**N.B.**

- **La dichiarazione di cui ai punti 2), 3) e 4) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della dichiarazione di manifestazione di interessi:**
  - **in caso di impresa individuale dal titolare;**
  - **in caso di società in nome collettivo dai soci;**
  - **in caso di società in accomandita semplice dai soci accomandatari;**
  - **altri tipi di società dagli amministratori con poteri di rappresentanza.**

Data.....

Firma.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MODELLO OFFERTA (da inserire nella busta n. 2)

Marca  
da bollo  
da  
€ 16,00

All'ARSAC  
GESTIONE STRALCIO ARSSA  
Coordinamento Patrimonio  
Via Popilia, 15 87100 – Cosenza

**OGGETTO: asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10"**

***Per le persone fisiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
con codice fiscale n.....

***Per le persone giuridiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
in qualità.....della ditta/società.....  
Sede legale.....  
Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n.....  
Codice Fiscale/P. IVA.....

Con riferimento alla "Asta pubblica per la vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000, n°10" indetta dall'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - per il seguente lotto/bene:

.....  
(riportare la dicitura del lotto/bene indicata nel Bando di asta pubblica)

**OFFRE**

EURO.....in lettere (euro .....

**(In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore)**

Data..... Firma.....

**ALLEGATI**

copia documento di identità in corso di validità del firmatario dell'offerta.





Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA

## AVVISO ASTA PUBBLICA

L'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA vista la L.R. 7 marzo 2000, n°10, art. 7, vista la delibera del Commissario Straordinario n. 149/GS del 27/04/2017, **RENDE NOTO** che, giorno **31/05/2017** alle ore **11,00**, presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio, in via Popilia, 15, Cosenza piano 2° avrà luogo, l'esperimento di Asta Pubblica, con il metodo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per la vendita a lotti o beni separati, dei seguenti immobili: LOTTO N. 1 Complesso immobiliare sito nel comune di Tarsia (CS) in contrada "Caselle" composto dal **Bene A** denominato "Cantina Caselle" identificato in catasto al FG. 17 Part.lle 138, 247, 249 € **500.180,00 (cinquecentomilacentottanta/00)**, e **Bene B** denominato "Oleificio sociale di San Marco Argentano" identificato in catasto al FG. 17 Part.lle 617 e 140, € **140.790,00 (centoquarantamilasettecentonovanta/00)**. **Prezzo base d'asta € 640.970,00 (seicentoquarantamilanovecentosettanta/00)**. **Limitatamente a tale LOTTO, qualora ne ricorrano i presupposti meglio specificati nel Bando d'Asta, si procederà all'alienazione dei beni singolarmente.**

LOTTO N. 2 Opificio, "Oleificio sociale di Locri" sito nel comune di Locri (RC), in contrada "Gnuramomma", censito in catasto al FG. 31 Part.lla 108. **Prezzo base d'asta € 159.294,00 (centocinquantanovemiladuecentonovantaquattro/00)**. LOTTO N. 3 Fabbricato sito nel comune di Spezzano Piccolo in località "Croce di Magara", censito in catasto al FG, 20 Part.lla 772 sub 1,2,3,4.

**Prezzo base d'asta € 51.363,00 (cinquantunomilatrecentosessantatre/00)**. **Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno 29/05/2017.** Il bando di gara in forma integrale con gli allegati è pubblicato sul sito internet [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it), alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara. Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro Tel. 0984/683664.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)