

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 152/CS del 02 MAG. 2017

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 478, sita nel fondo "Vermica Frasso Saletta" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore del sig. Arena Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 151 del 17/12/1963 l'unità fondiaria n. 478 di Isola di Capo Rizzuto è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 04/05/2016, il sig. Arena Francesco, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 10/01/1962 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 478 di Isola di Capo Rizzuto in catasto al foglio n. 15, particelle n. 6/parte e 78;
- che con nota n. 4938 del 28/11/2016 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno identificato catastalmente al foglio n. 15, particelle n. 370 (ex 78) e n. 371 (ex 6) di ha 4.36.86, in favore del sig. Arena Francesco;
- che in data 10/04/2017 il sig. Arena Francesco dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2008;
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 09/11/2016 (Cert. n. 174/2016) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 370 e 371 del foglio n. 15, ricadono in "Zona Agricola";
- che in data 25/05/2016 (prot. n. 8806/16) il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che il sig. Arena Francesco provvede alla coltivazione del fondo sito in agro di isola di Capo Rizzuto in catasto al foglio n. 15, particelle n. 6 e 78 (parte);
- che in data 10/04/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 0.90.05 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 10/04/2017 la sig.ra Pugliese Antonia, nata a Isola di Capo Rizzuto il 15/01/1964 ed ivi residente, coniuge del sig. Arena Francesco, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 10/04/2017 il sig. Arena Francesco ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 10/04/2017 il sig. Arena Francesco ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 10/04/2017 il sig. Arena Francesco ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 27.106,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/03/2017, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Arena Francesco, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 10/01/1962 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 478 di Isola di Capo Rizzuto (KR), fondo "Vermica Frasso Saletta", in catasto al foglio n. 15, particelle n. 370 e 371, di complessivi ha 4.36.86, al prezzo di € 27.106,00 (euro Ventisettemilacentosei\00), valore attribuito in data 22\11\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06/03/2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 27.106,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 677,65 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 1.355,30 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere al Sig. Arena Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 27.106,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 MAG. 2017 sino al 16 MAG. 2017