

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 54 del 22 MAG. 2017

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 51 del 24 MAG. 2017

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 3 (ex 26), sita in agro di Casabona, località Serre Monte Piano, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Campana Tommaso Alberto.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente  
Dr Bruno Maiolo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 24 MAG. 2017

e fino al 07 GIU. 2017

IL FUNZIONARIO

*[Handwritten signature]*

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

## GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 23.11.1956, registrato a Crotone il 10.12.1956 al n. 1313 vol. 70, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 20.12.1956 al n. 18281 vol. 1872 R.G. e al n. 17280 vol. 4217 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Campana Tommaso Alberto, nato a Casabona il 05/01/1915, l'unità fondiaria n. 3 (ex 26), sita in agro di Casabona, località Serre Monte Piano, estesa ha 20.22.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
2	103 ex 7/g	Seminativo III	01.81.00
	111 ex 9/c	Pascolo II	00.87.80
	112 ex 16/q	Querceto U	16.60.10
	113 ex 8/ae	Seminat. Ar. I	00.03.80
	91 ex 5/c	Pascolo cesp. I	00.46.30
	92 ex 6/d	Seminativo II	00.43.20

- il sig. Campana Tommaso Alberto è deceduto, in data 18.04.1993, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;

- gli eredi in linea retta del sig. Campana Tommaso Alberto agli atti d'ufficio risultano i seguenti:

Campana Giuseppina nata a Casabona il 13/11/1936 – figlia;

Campana Giuseppe nato a Casabona il 19/08/1939 – figlio;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 3 (ex 26) sita in agro di Casabona, località Serre monte Piano, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 23.11.1956, registrato a Crotona il 10.12.1956 al n. 1313 vol. 70, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Campana Tommaso Alberto e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 3 (ex 26) sita in agro di Casabona, località Serre Monte Piano, in catasto al foglio n. 2, particelle n. 103 (ex 7/g), n. 111 (ex 9/c), n. 112 (ex 16/q), n. 113 (ex 8/ae), n. 91 (ex 5/c) e n. 92 (ex 6/d), con superficie complessiva Ha 20.22.20, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 23.11.1956, registrato a Crotona il 10.12.1956 al n. 1313 vol. 70, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 20.12.1956 al n. 18281 vol. 1872 R.G. e al n. 17280 vol. 4217 R.P, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Campana Tommaso Alberto, nato a Casabona il 05/01/1915 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio T. Capocasale del 23.11.1956, registrato a Crotona il 10.12.1956 al n. 1313 vol. 70, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 20.12.1956 al n. 18281 vol. 1872 R.G. e al n. 17280 vol. 4217 R.P, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Campana Tommaso Alberto, nato a Casabona il 05/01/1915 (CF CMPTMS15A05B857G) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 103, n. 111, n. 112, n. 113, n. 91 e n. 92 del foglio di mappa n. 2 agro di Casabona ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Dott. Stefano Aiello)**

