

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 27 del 03 MAG. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 47 del 10 MAG. 2017

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 931 del Comune di Isola di Capo Rizzuto- già di **Ranieri Giuseppe - fu Bruno.**
Subentra: **Ranieri Antonio.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 10 MAG. 2017

e fino al 24 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO
(Fortunato Vangeli)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Felice Scalfaro del 20.09.1956 registrato a Catanzaro il 10.10.1956 al n. 1813 vol. 211 e trascritto a Catanzaro il 20.10.1956 al vol. 1863 n. 13854. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Ranieri Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.09.1897 (C.F.RNRGPP97P01E339P) l'unità fondiaria n. 931 del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 23.15.20;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Ranieri Giuseppe, è deceduto in data 30.09.1962, e gli eredi legittimi sono i seguenti:
 - Ranieri Giuseppe nato a Isola di Capo Rizzuto il 07.06.1952 – nipote;
 - Ranieri Eugenia nata a Isola di Capo Rizzuto il 15.05.1955 – nipote;
 - Ranieri Teresa nata a Isola di Capo Rizzuto il 16.08.1957 – nipote;
 - Ranieri Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto il 03.03.1959 – nipote;
 - Ranieri Antonietta nata a Isola di Capo Rizzuto il 04.04.1960 – nipote;
 - Ranieri Serafina nata a Isola di Capo Rizzuto il 25.04.1965 – nipote;
 - Ranieri Giuseppina nata a Spezzano Albanese il 12.09.1928 – figlia;
 - Ranieri Graziella nata a Isola di Capo Rizzuto il 19.01.1962 – nipote;
 - Ranieri Antonia nata a Isola di Capo Rizzuto il 20.06.1963 – nipote;
 - Ranieri Giuseppe nato a Crotone il 17.03.1965 – nipote;
 - Ranieri Nadia nata a Aprilia LT il 26.09.1975 -nipote
 - Iannone Domenico nato a Isola di Capo Rizzuto il 23.01.1954;
 - Iannone Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 16.01.1956;
 - Iannone Giuseppina nata a Isola di Capo Rizzuto il 20.03.1957;

- Iannone Siviglia nata a Isola di Capo Rizzuto il 01.03.1959;
- Iannone Giuseppe nato a Isola di Capo Rizzuto il 15.04.1961;
- Iannone Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 23.07.1963;
- Iannone Giovanna nata a Isola di Capo Rizzuto il 28.05.1969;
- Ranieri Antonio nato a Isola di Capo Rizzuto il 24.11.1934 – figlio;
- Ranieri Mario nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.02.1937 – figlio;
- Serio Rosario nato a Isola di Capo Rizzuto il 10.01.1962 – nipote;
- Serio Franca Teresa nata a Isola di Capo Rizzuto il 02.04.1965 – nipote;
- Serio Pasquale nato a Isola di Capo Rizzuto il 18.02.1969 – nipote;
- Serio Filomena nata a Isola di Capo Rizzuto il 23.11.1970 – nipote;
- Serio Bruno nato a Isola di Capo Rizzuto il 15.10.1978 – nipote;
- Ranieri Rosario nato a Isola di Capo Rizzuto il 02.12.1940 – figlio;
- Ranieri Adriano nato a Isola di Capo Rizzuto il 09.07.1945 – figlio;

- dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Ranieri Antonio nato a Isola di Capo Rizzuto il 24.11.1934 – figlio (C.F.RNRNTN34S24E339I) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 931 del Comune di Isola di Capo Rizzuto.

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. Ranieri Antonio, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- lo stesso signor, Ranieri Antonio con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 20.10.2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 22.11.2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n. 931 del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto insistono fabbricati casa colonica D2 costruita antecedente al 1967 e che il terreno è coltivato a Seminativo-Pascolo-cespugliato-Eucalipteto;
- in data 26.05.2008, con dichiarazione sostitutiva di certificazione verificata dal Comune di residenza, il signor Ranieri Antonio ha dichiarato di essere persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del genitore. Ranieri Giuseppe avvenuta a Isola di Capo Rizzuto il 30.09.1962.

DECRETA

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Ranieri Antonio nato a Isola di Capo Rizzuto il 24.11.1934 – figlio (C.F.RNRNTN34S24E339I) e residente a Isola di Capo Rizzuto in Via Tommaso Campanella n. 48, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 931 del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 23.15.20, già attribuita al detto assegnatario con rogito per

Notar Felice Scalfaro del 20.09.1956 registrato a Catanzaro il 10.10.1956 al n. 1813 vol. 211 e trascritto a Catanzaro il 20.10.1956 al vol. 1863 n. 13854. Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	29	06.38.50	Pascolo cespugl.	II	€ 32,98	€ 13,19
	247	00.02.56	Seminativo	III	€ 0,86	€ 0,46
	248	00.00.20	Seminativo	III	€0,07	€0,04
	306	14.92.60	Seminativo	III	€501,06	€269,80
	249	01.45.20	Seminativo	II	€63,74	€26,25
	250	00.19.20	Seminativo	II	€8,43	€3,47
	251	00.03.60	Seminativo	II	€1,58	€0,65
28	420	00.11.00	Pascolo cespugl.	I	€1,14	€0,57
	421	00.00.60	Pascolo cespugl.	I	€0,06	0,03€
	422	00.00.30	Pascolo cespugl.	I	€0,03	€0,02

al catasto Urbano del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Qualità	CL	Superficie Catast.	Rendita
19	338	/	D/1		/	00.01.44	€612,00

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

