

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 48 del 04 MAG. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 43 del 08 MAG. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 35 (ex 13/D), corpo A, sita nel fondo "Fedula" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione parziale del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Iantorno Serafino e revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata in favore del sig. Grande Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 MAG. 2017

e fino al 22 MAG. 2017

IL FUNZIONARIO

(*Forunato Vangelì*)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 10/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 17/09/1958 al n. 111, mod. I, vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/10/1958 al n. 11489 del Reg. Gen. ed al n. 98242 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Iantorno Serafino, nato a San Lorenzo del Vallo il 10/05/1925, l'unità fondiaria n. 13/D (ora 35), del fondo "Fedula - Malerose" in agro di San Lorenzo del Vallo, così identificata catastalmente: foglio n. 4, particella n. 8/bv (ora 84), corpo A e foglio n. 6, particella n. 87/p (ora 127), corpo B, di complessivi ha 4.25.20 (ora ha 4.18.70);
- che il Sig. Iantorno Serafino in data 08/03/1972 ha espressamente rinunciato all'assegnazione del suddetto corpo A dell'unità fondiaria n. 35 di San Lorenzo del Vallo (foglio n. 4, particella n. 84), affrancando dal riservato dominio il corpo B (foglio n. 6, particella n. 127) con dichiarazione n. 4951 del 13/12/1989;

- che con deliberazione n. 438 del 09/04/1979 il citato corpo A è rientrato nella disponibilità dell'Ente e contestualmente assegnato in forma provvisoria, ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L. 386/1976 al sig. Grande Salvatore, nato a San Lorenzo del Vallo il 10/01/1913;
- che il sig. Grande Salvatore, in data 07/05/1987, è deceduto senza aver regolarizzato la suddetta attribuzione provvisoria con regolare contratto di compravendita, pertanto, in analogia con l'art. 1, comma, 1, lettera c, numero 1, della L.R. n. 5\2016, detta assegnazione è da intendersi revocata con conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del fondo di che trattasi.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA del corpo A dell'unità fondiaria n. 35, del fondo “Fedula” in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente al foglio n. 4, particella n. 84 di ha 2.94.40, con conseguente risoluzione parziale del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 10/09/1958, stipulato tra il sig. Iantorno Serafino e l'OVS (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA);
- che è necessario, inoltre, revocare la deliberazione n. 438 del 09/04/1979 con la quale il suddetto corpo A dell'unità fondiaria n. 35 di San Lorenzo del Vallo era stato assegnato in forma provvisoria al sig. Grande Salvatore.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA del corpo A dell'unità fondiaria n. 35, del fondo “Fedula” in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente al foglio n. 4, particella n. 84 di ha 2.94.40, in quanto l'assegnatario, sig. Iantorno Serafino, in data 08/03/1972 ha espressamente rinunciato a detta assegnazione;
- di revocare, inoltre, la deliberazione n. 438 del 09/04/1979 con la quale il suddetto corpo A dell'unità fondiaria n. 35 di San Lorenzo del Vallo, era stato assegnato in forma provvisoria al sig. Grande Salvatore, nato a San Lorenzo del Vallo il 10/01/1913;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione parziale dell'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 10/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 17/09/1958 al n. 111, mod. I, vol. 59, mod. I, vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il Iantorno Serafino, nato a San Lorenzo del Vallo il 10/05/1925;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/10/1958 al n. 11489 del Reg. Gen. ed al n. 98242 del Reg. Part., relativa all'atto per notar G. Martino del 10/09/1958, la risoluzione parziale del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 84 (ex 8/bv) del foglio n. 4, di San Lorenzo del Vallo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

