

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 47 del 04 MAG. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 41 del 08 MAG. 2017

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio sull'Unità Fondiaria n. 576 (ex 163/a-b), Comune di **San Giovanni in Fiore**.

Assegnatario subentrante: Sig. **Fati Domenico**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole/in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 08 MAG. 2017

e fino al 22 MAG. 2017

Il Responsabile del procedimento

IL FUNZIONARIO

(Forabato Vangelì)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar Goffredo da Cosenza del 28/04/1960, registrato a Cosenza l'11/05/1960, al n. 5095, mod. I vol. 224 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 06/07/1960 al n. 9165 del Reg. Gen. e n. 126144 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Fati Antonio nato a San Giovanni in Fiore il 28/07/1902 (C.F. FTANTN02L28H919V), l'unità fondiaria n. 576 (ex 163/a-b) del fondo "Iure Vetere Sottano" in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ettari 01.04.10;
- il suddetto assegnatario è deceduto senza affrancare il fondo dal riservato dominio;
- con decreto n. 9 del 09/06/2016, registrato ad Acri 23/09/2016 al n. 2107 serie 3°, e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Cosenza il 26/09/2016 al n. 22610 del Reg. Gen. e n. 18422 del Reg. Part., l'ARSAC Gestione Stralcio – ARSSA, ha dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso del sig. Fati Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 27/01/1945 ed ivi residente in Via Camillo Benso di Cavour, n. 3 (C.F. FTADNC45A27H919M), figlio del su menzionato assegnatario sig. Fati Antonio, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta.
- detta unità fondiaria è oggi riportata nel Catasto Terreno dello stesso comune, in testa alla ditta Fati Domenico, possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio, come di seguito:

Fog.	Part.IIe	Ha.	Qualità	cl.	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	125	0.55.85	semin. irrig.	2	€ 28,24	€ 10,10
20	126	0.00.60	semin. irrig.	2	€ 0,31	€ 0,11
20	127	0.01.55	semin. irrig.	2	€ 0,80	€ 0,28
91	138	0.46.10	Seminativo	3	€ 8,33	€ 3,57

Considerato che:

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Fati Domenico, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 576 (ex 163/a-b) in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ettari 01.04.10, attribuita al sig. Fati Antonio nato a San Giovanni in Fiore il 28/07/1902 (C.F. FTANTN02L28H919V), con atto del 03/06/1959 per notar Goffredo da Cosenza, e successivamente trasferita con decreto di subingresso n. 9 del 09/06/2016, al di lui figlio sig. Fati Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 27/01/1945 ed ivi residente in Via Camillo Benso di Cavour n. 3, (C.F. FTADNC45A27H919M);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

