

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 142/GS del 14 APR. 2017

Oggetto: Assegnazione unità fondiaria n. 68 del comune di San Mauro Marchesato alla Signora Ierardi Maria, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore Sig. Ierardi Luigi. Ex art. 4, comma 1, L.R. n. 10/2000.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- che con delibera n° 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato:

- che con Legge Regionale n. 5/2016, art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, le assegnazioni provvisorie di cui all'art. 4, comma 1, della L.R. n. 10\2000, sono state revocate;
- che con nota n. 322339 del 25/10/2016 il Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria, nel riscontrare apposito interpello dell'ARSAC, ha autorizzato la definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L. R. n. 10/2000, delle assegnazioni il cui iter era già concluso in epoca antecedente all'emanazione della Legge Regionale n. 5/2016;

- che l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato in forma provvisoria a manuali coltivatori della terra dei fondi in agro di San Mauro Marchesato;
- che tali assegnatari, pur beneficiando di anticipazioni colturali, non risultavano riportati nei verbali notarili di sorteggio, ma compresi in un apposito elenco;
- che a seguito di indagini e sopralluoghi è stato possibile identificare le unità fondiarie in loro possesso;
- che con nota n. 641 del 18/03/1996 il Servizio Fondiario ha riconosciuto il diritto di assegnazione ai sensi e per gli effetti della L. 230/50, ai nominativi compresi nell'elenco allegato alla nota n. 202/AC del 23/02/1996 trasmessa dal Direttore dell'ex Centro Basso Neto di Crotone;
- che il Signor Ierardi Luigi, nato a San Mauro Marchesato il 23/12/1908, rientra in tale elenco come assegnatario dell'unità fondiaria n. 68 del fondo "Petraro" del comune di San Mauro Marchesato;
- che, per come risulta dalla documentazione prodotta, l'assegnatario è deceduto a Santa Severina in data 03/11/1994 e che gli eredi legittimi erano:
 - a) Ierardi Rosa, nata a Crotone il 19/05/1946 – figlia;
 - b) Ierardi Maria, nata a San Mauro Marchesato il 06/11/1954 – figlia;
- che la Sig.ra Ierardi Rosa è deceduta in data 23/06/2010 senza lasciare eredi come da dichiarazione del 29/05/2013, quindi unica erede del Sig. Ierardi Luigi è la Sig.ra Ierardi Maria nata a San Mauro Marchesato il 06/11/1954;
- che con istanza del 10/05/2013 (prot. n. 1049), la Sig.ra Ierardi Maria ha chiesto in assegnazione la suddetta unità fondiaria, avvalendosi di analoga istanza già prodotta da altro erede.

Visto:

- l'attestato rilasciato in data 30/03/2017 dal comune di Santa Severina, dal quale risulta che la Sig.ra Ierardi Maria, nata a San Mauro Marchesato il 06/11/1954 e residente a Santa Severina in Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, si dedica in modo continuativo sin dalla morte del padre, avvenuta il 03/11/1994, alla manuale coltivazione della terra;
- il verbale di stato di consistenza datato 08/07/2015 dell'Ufficio subingressi di Crotone dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 68 del fondo "Petraro" del Comune di San Mauro Marchesato, non insistono opere murarie e che il terreno è coltivato a seminativo e pascolo, situazione che ancora ad oggi persiste;
- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 23/03/2017 dal comune di San Mauro Marchesato, che conferma la destinazione agricola del fondo;
- che la stessa Sig.ra Ierardi Maria, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 31/03/2017 dichiara di essere proprietaria di un piccolo fondo agricolo;
- che la Sig.ra Ierardi Maria, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicata avendo presentato altresì regolare domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- che occorre dichiarare, in deroga alla L.R. n. 5/2016, art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, l'assegnazione in base al disposto dell'art. 4, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2000.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espressa dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare la Sig.ra Ierardi Maria, nata a San Mauro Marchesato il 06/11/1954 (CF RRDMRA54S46I026W) e residente a Santa Severina in Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 2, avente diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 68 del fondo "Petraro" sito in agro del Comune di San Mauro Marchesato, esteso ettari 5.61.00, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore, Sig. Ierardi Luigi, nato a San Mauro Marchesato il 23/12/1908 (CF RRDLGU08T23I026G), in quanto la stessa è in possesso dei requisiti professionali fissati dall'art. 5, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2000, come modificato dalla Legge Regionale n. 7/2001 ed ha continuato a coltivare il fondo dopo la morte del proprio padre;

- di vendere, con atto pubblico ed alle condizioni previste dall'art. 4, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2000, alla Sig.ra Ierardi Maria, la sopra indicata unità fondiaria, così riportata in catasto terreni del Comune di San Mauro Marchesato:

Fg	Part.	Ha	Qualità	Cl	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
21	105	5.61.00	Seminativo	IV	86,92	72,43

- di attribuire al suddetto fondo il prezzo fissato in base al disposto dell'art. 7 della legge 9 luglio 1957, n. 600, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare al momento della stipula dell'atto;

- la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione di pieno diritto del contratto e della decadenza dei benefici fiscali in caso di vendita prima dei cinque anni dall'acquisto, come previsto dal DL 24/02/1948 n. 114, dalla Legge 6 agosto 1964 n. 604 e dalla Legge 26 maggio 1950 n. 590 e successive proroghe e modifiche;

- ai sensi della Legge 3 giugno 1940 n. 1078 come modificata dalla Legge 19 febbraio 1992 n. 191, il fondo è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto alla venditrice in forza di esproprio nei confronti di Albani Enrico fu Roberto, giusta D.P.R. n. 1485 del 24 dicembre 1951 pubblicato nel SOGU n. 299 del 31 dicembre 1951;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente de Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Dr. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(**Dott. Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 APR. 2017 sino al 28 APR. 2017