

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 141/CS del 13 APR. 2017

Oggetto: Alienazione casa colonica annessi rurali ed area di corte dell'unità fondiaria n. 70 del fondo "Silipetto" in agro di Simeri Crichi (CZ), in favore della sig.ra Folino Rita, erede designato della sig.ra Spagnolo Assunta, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche introdotte dalle Leggi Regionali n. 7\2001 e n. 18\2003.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar G. Bisantis del 10/05/1955 l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Spagnolo Assunta, nata a Simeri Crichi (CZ) il 05/11/1917, l'unità fondiaria n. 70 di Simeri Crichi, fondo "Silipetto";

- che la casa colonica e gli annessi rurali, pertinenze della suddetta unità fondiaria, non sono stati inseriti nel suddetto contratto in quanto all'epoca del rogito tali immobili facevano parte di un complesso edilizio, attribuito a più assegnatari del posto, in cui non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che con dichiarazione n. 8236 del 04/11/1994 l'ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato cessato il riservato dominio sulla suddetta unità fondiaria, in quanto la citata assegnataria aveva pagato tutte le rate previste nel piano di ammortamento del suddetto contratto;
- che in data 09/05/2007 la suddetta assegnataria è deceduta senza aver regolarizzato il trasferimento di detti beni immobili;
- che l'art. 4, comma 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie riferite alle case coloniche, annessi rurali e relative aree di corte, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che prima del decesso, la sig.ra Spagnolo Assunta, con atto dell'11/01/1996 ha donato la suddetta unità fondiaria alle nipoti, sigg.re Folino Assunta, nata a Simeri Crichi il 26/05/1963 e Folino Anna, nata a Simeri Crichi il 10/06/1964;
- che in forza di detto trasferimento, le citate nipoti hanno acquisito il diritto all'assegnazione della casa colonica e gli annessi rurali, pertinenze della unità fondiaria avuta in donazione;
- che con istanza del 13/01/2017, la sig.ra Folino Rita, nata a Simeri Crichi (CZ) il 07/11/1966 ed ivi residente, nipote dell'originaria assegnataria e sorella delle sigg.re Folino Assunta e Folino Anna, ha chiesto l'acquisto della casa colonica, annessi rurali e relative aree di corte, pertinenze della suddetta unità fondiaria;
- che in data 03/03/2017, Folino Assunta e Folino Anna, hanno espressamente designato la propria sorella, Folino Rita, per l'acquisto della casa colonica, annessi rurali e relative aree di corte, pertinenze dell'unità fondiaria n. 70 di Simeri Crichi;
- che con nota n. 1424 del 10/04/2017 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione di detti immobili, in catasto nel comune di Simeri Crichi al foglio n. 17, particelle n. 228 sub 2, 228 sub 5, 173 sub 10, 173 sub 12, 173 sub 13, 173 sub 14 e 395, secondo le quote di possesso, in favore della sig.ra Folino Rita, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- che il comune di Simeri Crichi ha certificato in data 23\01\2017 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 395 del foglio n. 17 ricade in "Zona Agricola";
- che le aree di corte dei fabbricati, particelle n. 173 e 228, del foglio n. 17 di Simeri Crichi, ricadono anch'esse in "Zona Agricola" per come verificato presso l'Ufficio Tecnico del suddetto comune.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile, alla sig.ra Folino Rita, nata a Simeri Crichi (CZ) il 07/11/1966 ed ivi residente, secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 5, della L.R. 10\2000 e successive modifiche introdotte dalle leggi regionali n. 7\2001 e n. 18\2003, la casa colonica, gli annessi rurali e le relative aree di corte, pertinenze dell'unità fondiaria n. 70 di Simeri Crichi, fondo "Silipetto", identificati catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Quota
17	228	2	A/3	2	5,5 vani	284,05	1/1
17	228	5	Area di corte	\	Bene comune non censibile	\	1/6
17	173	10	C/2	1	24 mq	28,51	1/1
17	173	12	C/2	1	9 mq	10,69	1/6
17	173	13	Androne	\	Bene comune non censibile	\	1/4
17	173	14	Area di corte	\	Bene comune non censibile	\	1/6

Catasto Terreni:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R. Dom.	R. Agr.	Quota
17	395	Seminativo	4	0.00.40	0,09	0,03	1/6

secondo le quote sopra riportate ed al prezzo fissato in base al disposto dell'art. 7 della legge 9 luglio 1957, n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare al momento della stipula dell'atto;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa ~~Emerenziana~~ Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **13 APR. 2017** sino al **27 APR. 2017**