

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 120/GS del 03 APR. 2017

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 38 e 33/parte, site nel fondo “Cipodero” in agro di Mandatoriccio (CS), in favore del sig. Santoro Vincenzo, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 38 e 33 di Mandatoriccio con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5\2016 e con delibera n. 236 del 29/07/1966 sono rispettivamente rientrate nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 04/05/2016, il sig. Santoro Vincenzo, nato a Umbriatico (KR) il 05/04/1965 e residente a Mandatoriccio (CS), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 72, 75, 76, 155, 156, 157, 158, 159, 162 e 287 del foglio n. 3 di Mandatoriccio, fondo “Cipodero”;
- che con nota n. 1234 del 29\03\2017 lo Sportello di Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del terreno identificato in catasto nel comune di Mandatoriccio al foglio n. 3, particelle n. 72, 75, 76, 156, 158, 159, 162 e 287 in favore del sig. Santoro Vincenzo;

- che in data 13\03\2017 il sig. Santoro Vincenzo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di Mandatoriccio ha certificato in data 27\05\2016 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 72, 75, 76, 156, 158, 159, 162 e 287 del foglio n. 3, ricadono in Zona "E";
- che in data 27\10\2015 (prot. n. 317723) la Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari, ha comunicato che il sig. Santoro Vincenzo riveste la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale";
- che in data 13/03/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 9.24.60 e di non essere proprietario, né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 13\03\2017 la sig.ra Mangone Maria, nata a Stoccarda (Germania) il 24/12/1968 e residente a Mandatoriccio, coniuge del sig. Santoro Vincenzo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 13\03\2017 il sig. Santoro Vincenzo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 13\03\2017 il sig. Santoro Vincenzo ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 13\03\2017 il sig. Santoro Vincenzo ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 73.386,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 29/11/2016, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Santoro Vincenzo, nato a Umbriatico (KR) il 05/04/1965 e residente a Mandatoriccio (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiari 38 e 33/parte, site nel fondo "Cipodero" in agro di Mandatoriccio (CS), in catasto al foglio n. 3, particelle n. 72, 75, 76, 156, 158, 159, 162 e 287 di complessivi ha 20.57.55, al prezzo di € 73.386,00 (euro Settantatremilatrecentoottantasei\00) attribuito in data 04\11\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 29\11\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 1.834,65 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 2.819,30 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere al Sig. Santoro Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 73.386,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

...

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 03 APR. 2017 sino al 17 APR. 2017