A.R.S.A.C.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 119/GS del 03 APR. 2017

OGGETTO: alienazione terreni di proprietà ARSSA in agro di Crotone – richiedente: Benincasa Vincenzo

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Ammnistrativo dell'ARSAC;

- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di Crotone, il sig. Benincasa Rosario che ha fatto richiesta di acquisto nel 2010, è detentore della particella n° 447 foglio n° 10 sulla quale insiste il fabbricato n° 447 sub 1 edificato dall'acquirente, con nota del 29/03/2017 ha rinunciato all'acquisto a favore del padre Benincasa Vincenzo;
- i terreni di cui trattasi, derivano dalla particella originaria n° 10 – foglio n° 10 di Crotone pervenuta all'Agenzia a seguito di esproprio Galluccio Francesco fu Nicola (D.P.R. 518 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- la particella n° 10 di ettari 78.24.80, da successivi frazionamenti ha generato tra le altre anche la particella n° 126 del foglio n° 10 di Crotone, dalla quale sono derivate le n° 323 e 324, è stata assegnata, con verbale di sorteggio per notaio Cizza del 7/11/1953, in forma provvisoria al sig. Filippone Antonio;
- con decreto n° 190 del 21 luglio 2006 la particella n° 323 del foglio n° 10 di Crotone, dalla quale è derivata la particella n° 447, è rientrata nella disponibilità, vista la presenza di fabbricati edificati da terzi;
- l'ARSSA non ha programmi di utilizzo del terreno né presenti né futuri per cui è possibile procedere alla vendita dei beni;
- con pratica n° 72 del 1990 il comune di Crotone ha concesso al sig. Benincasa Vincenzo, la realizzazione di un fabbricato;
- in data 11/02/2015 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per i terreni posseduti dal sig. Benincasa Vincenzo;
- la Commissione Stime nella seduta del 17/02/2016, ha determinato il prezzo di mercato in € 6.524,16 per la particella n° 447 del foglio n° 10 di Crotone richieste dal sig. Benincasa Vincenzo;
- con nota n° 926 del 25/02/2016, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al sig. Benincasa Vincenzo il prezzo stabilito ammontante ad € 7.078,71 comprensivo delle somme di € 391,45 quale canone risarcitorio ed € 163,10 quale saldo spese d'istruttoria;
- con documenti sottoscritti il 22/03/2017 il sig. Benincasa Vincenzo ha scelto di pagare quanto stabilito versando un acconto di € 1.859,39 comprensivo di € 391,45 (indennizzo) ed € 163,10 (chiusura pratica) alla stipula del rogito ed il resto € 5.219,33 in 5 (cinque) anni dichiarando, altresì, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

D E L I B E R A

- di vendere, con atto notarile in favore del sig. Benincasa Vincenzo nato a Rocca di Neto (KR) il 04/12/1939 - CF BNNVCN39T04H403E, un terreno in agro di Crotone in catasto foglio n° 10 particella n° 447 sulla quale insiste il fabbricato n° 447 sub 1 edificato dall'acquirente, previo pagamento di **€ 1.859,39** alla stipula dell'atto notarile comprensivi di **€ 391,45** quale canone risarcitorio ed **€ 163,10** quale saldo spese di istruttoria ed il resto pari ad **€ 5.219,32** dilazionati in 5 (cinque) anni oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti CE 68 – 69 – 70 / 2001;
- di richiedere al sig. Benincasa Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo stabilito, l'iscrizione di ipoteca sui terreni oggetto di vendita in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 03 APR. 2017 sino al 17 APR. 2017