

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 40 del 19 APR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 36 del 18 APR. 2017

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione vincoli, limitazioni, divieti e ipoteca gravanti sul fondo in agro di Isola Capo Rizzuto, fondo "Ritani" in catasto al foglio n. 33, particella n.77, U.F. 1033. Assegnatario sig. Russo Mario Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 18 APR. 2017
e fino al 02 MAG. 2017

Il Responsabile del procedimento

Dr.ssa Elena Maria Malvasi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Mario Capocasale del 10.10.2003 registrato a Crotone il 27.10.2003 al n. 91 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro (servizio pubblicità immobiliare) il 31.10.2003 al n. 20761 del R.G. e al n. 14862 del R. P., il sig. Russo Mario Luigi, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 08.08.1950, C.F. RSSMLG50M08E339P, ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno N. 1033 riportato in catasto al foglio n. 33, particella n.77 agro di Isola di Capo Rizzuto per complessivi Ha 08.08.80;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 7.512,26, si dovrà effettuare in 10 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 751,23, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2004;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto, all'art 12 per la somma di € 7.512,26, è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 31.10.2003 al n. 20762 del R.G. e al n. 3361 del R.P.;

Considerato che:

- il sig. Russo Mario Luigi , nato a Isola di Capo Rizzuto il 08/08/1950 ed ivi residente, con ordine di riscossione n. 28/15 del 26.03.2015 ha pagato il debito residuo fino alla 10^a e ultima rata e quanto altro dovuto all'agenzia a fronte del contratto di compravendita del 10/10/2003 per notar Mario Capocasale.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig. Russo Mario Luigi , per:

- ✓ la eliminazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 8 del contratto, gravanti sul fondo agricolo riportato in catasto al foglio n. 33 particella n. 77 agro di Isola di Capo Rizzuto esteso Ha 8.08 80, venduto al sig. Russo Mario Luigi con atto per notaio Mario Capocasale del 10.10.2003 registrato a Crotone il 27.10.2003 al n. 91 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro (servizio pubblicità immobiliare) il 31.10.2003 al n. 20761 del R.G. e al n. 14862 del R. P.;
- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 31.10.2003 al n. 20762 del R.G. e al n. 3361 del R.P., per la somma di € 7.512,26 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 33 particella n. 77, agro di Isola di Capo Rizzuto ,venduto al Sig. Russo Mario Luigi;

e di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)