

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 38 del 19 APR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 34 del 18 APR. 2017

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 1125 del Comune di Crotona - già di **Frontera Luigi fu Carmine**.
Subentra: **Frontera Angelina**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Dr.ssa Emanuela Maiavasi

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 18 APR. 2017

e fino al 02 MAG. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Leonardo Cosco del 29.09.1955 registrato a Catanzaro il 19.10.1955 al n. 1034 vol. 206, mod. I e trascritto a Catanzaro il 28.10.1955 al vol. 1827 n. 13502 del R.G. vol. 4056 n. 12764 del R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Frontera Luigi, nato a Cutro il 15.07.1912 (C.F.FRNLGU12L15D236M) l'unità fondiaria n. 1125 del fondo "Trafinello" del Comune di Crotona, estesa ettari 04.45.80;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Frontera Luigi, è deceduto in data 02.08.1970, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Frontera Vittoria nata a Cutro il 14.05.1945 – figlia;
- Frontera Maria nata a Cutro il 28.02.1947 – figlia;
- Frontera Chiara nata a Crotona il 04.11.1977 – nipote;
- Frontera Rosina nata a Crotona il 05.05.1979 – nipote;
- Frontera Vittoria nata a Crotona il 21.10.1982 – nipote;
- Frontera Roberta nata a Crotona il 19.02.1989 – nipote;
- Frontera Giuseppina nata a Cutro il 27.07.1954 – figlia;
- Frontera Domenico nato a Cutro il 25.01.1956 – figlio;
- Frontera Pietro nato a Cutro il 04.11.1957 – figlio;
- Frontera Rosa nata a Cutro il 05.08.1960 – figlia;
- Frontera Salvatore nato a Cutro il 24.10.1962 – figlio;
- Frontera Antonio nato a Cutro il 12.03.1964 – figlio;

- Barbuto Luigi nato a Crotona il 03.09.1991 – nipote;
- Frontera Quintino nato a Cutro il 16.10.1969 – figlio;
- dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando Frontera Angelina nata a Cutro il 16.01.1953 – figlia (C.F.FRNNLN53A56D236N) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 1125 del Comune di Crotona.

CONSIDERATO CHE:

- La sig.ra Frontera Angelina, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;
- La stessa signora, Frontera Angelina con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 25.03.2013 dichiara di non essere proprietaria di altri terreni;
- dal verbale sullo stato di consistenza datato 21.03.2017 dell'Ufficio Fondiario di Crotona risulta che sull'unità fondiaria n.1125 del fondo "Trafinello" del Comune di Crotona insistono fabbricati casa colonica "Tipo Cupone" costruita antecedente al 1967 e che il terreno è coltivato a Seminativo;
- in data 01.02.2017, con dichiarazione sostitutiva di certificazione verificata dal Comune di residenza, la signora Frontera Angelina ha dichiarato di essere persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data del decesso del genitore. Frontera Luigi avvenuta a Cutro il 02.08.1970.

DECRETA

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Frontera Angelina nata a Cutro il 16.01.1953 – figlia (C.F. FRNNLN53A56D236N) e residente a Cutro in Viale Della Pace, in tutti i rapporti e diritti, dell'assegnatario defunto relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n.1125 del fondo "Trafinello" del Comune di Crotona, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 04.45.80, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar Leonardo Cosco del 29.09.1955 registrato a Catanzaro il 19.10.1955 al n. 1034 vol. 206, mod. I e trascritto a Catanzaro il 28.10.1955 al vol. 1827 n. 13502 del R.G. vol. 4056 n. 12764 del R.P. Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotona:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
49	278 (ex 81)	04.44.40	Seminativo	I	€ 309,84	€ 114,76
	279 (ex 81)	00.01.40	Seminativo	I	€ 0,98	€ 0,36

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.

972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

