

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 36 del 10 APR. 2017

Proposto da UFFICIO FONDIARIO CROTONE
COORDINAMENTO FONDIARIO

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 32 del 13 APR. 2017

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 465, Comune di Crotona.
Assegnatario originario sig. **Dolce Luigi**.
Subentrato: **Dolce Maria**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 13 APR. 2017

e fino al 27 APR. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar G. C. Scarpini del 01.10.1956, registrato a Cropani il 02.11.1956 a al n.103, vol.III Mod I, e trascritto a Catanzaro il 09.11.1956 al n.15188 vol. 1865 R.G. e n.14384, Vol. 4191 R.P. l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Dolce Luigi (C.F. DLCLGU03P18D122C), nato a Crotone il 18.09.1903, l'unità fondiaria n. 465, di ettari 03.54.90 ricadente nel fondo "Gabella ", agro di Crotone, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
12	23	03.34.10	Seminativo irrig.	II	€222,59	€86,27
	71	00.20.80	Seminativo irrig.	II	€13,86	€5,37

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 18 del 22.06.2016, registrato a Acri il 26.07.2016 al n. 1775 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 26.08.2016, al n. 4684 del R.G. e n.3734 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Dolce Maria, nata a Crotone il 22.11.1935 (C.F. DLCMRA35S62D122K);

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n. 465 agro di Crotone attribuita alla sig.ra Dolce Maria nata a Crotone il 22.11.1935 (C.F.DLCMRA35S62D122K) con decreto di subingresso n. 18 del 22.06.2016.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 18 del 22.06.2016 effettuata il 26.08.2016 al n. 4684 del R.G. e n.3734 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)

