

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 35 del 03 APR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 34 del 10 APR. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 138 (ex 139) sita nel fondo "Piano Barone-Giamberga" in agro di Acri (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Cofone Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 10 APR 2017

e fino al 24 APR 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar F. Julia del 25/05/1959, registrato ad Acri l'11/06/1959 al n. 725, mod. I, vol. 69 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/08/1959 al n. 11376 del Reg. Gen. ed al n. 112180 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Cofone Francesco, nato ad Acri il 07/07/1924, l'unità fondiaria n. 139 (ora 138), del fondo "Piano Barone-Giamberga" in agro di Acri, identificata catastalmente al foglio n. 119, particelle n. 9/v (ora 79) e n. 6/1 (ora 20) di ha 2.41.00;

- che il Sig. Cofone Francesco è deceduto in data 27/06/2007 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che gli eredi in linea retta del citato assegnatario sono:
 - * Cofone Giosina, nata ad Acri il 18/04/1947 (figlia), deceduta il 01/04/1973 senza lasciare eredi in linea retta;
 - * Cofone Nunziata, nata ad Acri il 10/12/1949 (figlia);
 - * Cofone Giuseppa, nata ad Acri il 02/05/1952 (figlia);
 - * Cofone Rosaria, nata ad Acri il 28/03/1957 (figlia);
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti nella suddetta raccomandata.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 138 (ex 139), del fondo “Piano Barone-Giamberga” in agro di Acri, identificata catastalmente al foglio n. 119, particelle n. 9/v (ora 79) e n. 6/l (ora 20) di ha 2.41.00, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Julia del 25/05/1959, stipulato tra il sig. Cofone Francesco e l'OVS (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità n. 138 (ex 139), del fondo “Piano Barone-Giamberga” in agro di Acri, identificata catastalmente al foglio n. 119, particelle n. 79 (ex 9/v) e n. 20 (ex 6/l) di ha 2.41.00, in quanto l'assegnatario, sig. Cofone Francesco, è deceduto in data 27/06/2007 senza aver né riscattato e né affrancato dal

Francesco, è deceduto in data 27/06/2007 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000 ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Julia del 25/05/1959, registrato ad Acri l'11/06/1959 al n. 725, mod. I, vol. 69, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Cofone Francesco, nato ad Acri il 07/07/1924 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/08/1959 al n. 11376 del Reg. Gen. ed al n. 112180 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Julia del 25/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 79 (ex 9/v) e n. 20 (ex 6/l) del foglio n. 119, di Acri;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

