

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 32 del 28 MAR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 28 del 04 APR. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, di parte l'unità fondiaria n. 18 (foglio n. 4, particelle n. 66, 67, 69) sita nel fondo "Fedula" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione parziale del contratto di assegnazione dell'11/09/1958 stipulato con il sig. Fioravante Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 04 APR. 2017

e fino al 18 APR. 2017

AL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso:

- che con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 20/09/1958 al n. 150, mod. I, vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/10/1958 al n. 11507 del Reg. Gen. ed al n. 98260 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Fioravante Domenico, nato a Spezzano Albanese il 27/11/1925, l'unità fondiaria n. 80 (ora 18), sita nel fondo "Fedula-Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo, così identificata catastalmente: foglio n. 4 particelle n. 8/cb (ora 69), n. 9/e (ora 66), n. 10/o (ora 67) e foglio n. 5, particella n. 62/r (ora 91) per complessivi ha 3.75.50 (ora 3.80.60);
- che il suddetto assegnatario in data 29/03/1985 ha espressamente rinunciato a parte della citata unità fondiaria e precisamente a quella ricadente nel fondo "Fedula" oggi in catasto nel comune di San Lorenzo del Vallo al foglio n. 4 particelle n. 69, n. 66 e n. 67;
- che precedentemente a detta rinuncia, il sig. Fioravante Domenico aveva ceduto con scrittura privata del 05/11/1976 detto fondo a terzi.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 18 (ex 80), sita nel fondo “Fedula” in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente al foglio n. 4 particelle n. 66, 67 e 69, in quanto l'assegnatario, sig. Fioravante Domenico ha espressamente rinunciato a detto fondo in data 29/03/1985 ed inoltre ha ceduto a terzi il citato terreno con scrittura privata del 05/11/1976.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 18 (ex 80), sita nel fondo “Fedula” in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente in ditta Fioravanti Domenico come segue:

Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe	R. Dom.	R. Agr.
4	66	0.26.40	Pasc. Cesp	2	€ 0,95	€ 0,41
4	67	1.61.70	Seminativo	4	€ 15,03	€ 10,86
4	69	0.80.00	Pasc. Arb.	U	€ 6,20	€ 4,13

in quanto l'assegnatario, sig. Fioravante Domenico, nato a Spezzano Albanese il 27/11/1925, ha espressamente rinunciato a detto fondo in data 29/03/1985 ed inoltre ha ceduto a terzi il citato terreno con scrittura privata del 05/11/1976;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione parziale dell'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 20/09/1958 al n. 150, mod. I, vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Fioravante Domenico, nato a Spezzano Albanese il 27/11/1925;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/10/1958, n. 11507 del Reg. Gen. ed al n. 98260 del Reg. Part., relativa all'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, la risoluzione parziale del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 66, 67 e 69 del foglio n. 4, di San Lorenzo del Vallo;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

