

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 148/GS del 27 APR. 2017

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località "Rovale" agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al fg. N° 13 part.lla n° 789 e 790. Richiedente Loria Salvatore.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.17 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da

provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del settore amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- che l'ARSSA, possiede in località "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), due porzioni di terreno riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 13 particelle n° 789 e 790;
- che per dette particelle è stata prodotta in data 17 ottobre 2016 dal **Sig. Loria Salvatore** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n.783 del 22.9.1950 S.O. alla G.U. n.219 del 23.9 1950. e successiva rettifica G.U. n. 82 del 1.4.1967;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 06.02.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 6.890,00 ;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- €.344,50 (€ 6.890,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 172,25 (€ 6.890,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- che l'ARSAC, con nota n. 406 del 06.02.2017 ha comunicato al Sig. Loria Salvatore i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Loria Salvatore** in data 20 aprile 2017 prot. A.G. 1585 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Loria Salvatore** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del Sig. **Loria Salvatore** nato a San Giovanni in Fiore il 14.03.1952, C.F.: LRO SVT 52C14H919D, ed ivi residente in Via Gramsci n. 355, due porzioni di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio di N° 13 part.lla n° 789 e 790, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di €. 7.406,75 diconsi euro settemilaquattrocentosei/75 comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- €. 6.890,00 valore terreno;
- €. 344,50 quale indennizzo risarcitorio;
- €. 172,25 quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 29/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **27 APR. 2017** sino al **11 MAG. 2017**